Bauamtsleitung (m/w/d)

Vollzeit • Unbefristet • Vergütung nach TVöD-VKA bzw. Besoldung nach BayBesG

EINTRITTSTERMIN	ARBEITSZEIT	BEWERBUNGSFRIST
Zum nächstmöglichen Zeitpunkt	**Vollzeit (Gleitzeitmodell)**	**Bis 02.11.2026**

Die **Gemeinde Lautertal in Oberfranken** (ca. 4.400 Einwohner) sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine qualifizierte und dynamische Persönlichkeit, die mit organisatorischem Geschick, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft an einer Schlüsselposition die Entwicklung der Gemeinde verantwortlich mitgestaltet.

DAS AUFGABENGEBIET UMFASST IM WESENTLICHEN

- Koordination, Steuerung und Überwachung von kommunalen Hoch- und Tiefbaumaßnahmen sowie der gemeindlichen Waldbewirtschaftung
- Modernisierung, energetische Sanierung und Instandhaltung kommunaler Gebäude, Liegenschaften und Einrichtungen
- Unterhaltung von Straßen, Wegen, Radwegen, Brücken, Spielplätzen sowie der gesamten Kanalisationsinfrastruktur
- Beantragung, Nachweisführung und termingerechte Abrechnung staatlicher und europäischer Fördermittel
- Vorbereitung, Begleitung und rechtssichere Durchführung kommunaler Vergabeverfahren (VOB, UVgO)
- Vergabe, rechtlicher Abschluss und Abrechnung von Ingenieur- und Architektenverträgen nach HOAI
- Steuerung der gemeindlichen Entwicklungsplanung (Bauleitplanung, städtebauliche Planung, Dorferneuerung & Forstwesen)
- Führungs- und Leitungsverantwortung für die Sachbereiche Bauverwaltung und gemeindlicher Bauhof
- Anwendung und Weiterentwicklung der Grundsätze der Erhebung von Erschließungsbeiträgen
- Beratung in allen bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Fragestellungen
- Mitwirkung bei der Aufstellung des gemeindlichen Haushalts- und Finanzplans
- Gremienarbeit (Erstellung von Beschlussvorlagen und Teilnahme an den Sitzungen)

QUALIFIKATIONSANFORDERUNGEN

Ausbildung & Vorbildung:

- Abgeschlossenes Studium der Fachrichtungen Bauingenieurwesen bzw. Architektur oder ein Technikerabschluss im Bereich Bautechnik bzw. eine vergleichbare Qualifikation

ALTERNATIV

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Beamter (m/w/d) der 3. Qualifikationsebene der Fachlaufbahn Naturwissenschaft und Technik mit fachlichem Schwerpunkt bautechnischer Verwaltungsdienst

KOMPETENZPROFIL

Fachliche Kompetenzen:

- Strukturiertes Organisationstalent und stark ausgeprägte Fähigkeiten im Bereich IT-Technik
- Gutes mündliches und schriftliches Ausdrucksvermögen
- Technisches Verständnis und betriebswirtschaftliche Arbeitsweise
- Fundierte Kenntnisse im öffentlichen Recht mit den Schwerpunkten Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht, Vertrags-, Förder- und Vergaberecht

Persönliche Kompetenzen:

- Ausgeprägte Teamfähigkeit und Führungskompetenz
- Selbstständiges, zuverlässiges und sorgfältiges Arbeiten
- Sicheres und freundliches Auftreten sowie Verhandlungsgeschick
- Bereitschaft zur Wahrnehmung von Terminen außerhalb der üblichen Arbeitszeit (z. B. Sitzungsdienst)
- Gültige Fahrerlaubnis der Klasse B (PKW-Führerschein)

WIR BIETEN

- Eine unbefristete Anstellung in Vollzeit mit einer leistungsgerechten Bezahlung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD-VKA) bzw. Besoldung nach dem Bayerischen Besoldungsgesetz (BayBesG) entsprechend den persönlichen Voraussetzungen und der Qualifikation
- Eine vielfältige, verantwortungsvolle und zukunftssichere Tätigkeit in einem kollegialen Team
- Moderner Arbeitsplatz mit zeitgemäßer technischer Ausstattung und hohem Digitalisierungsgrad
- Regelmäßige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten mit voller Kostenübernahme und Freistellung
- Flexible Arbeitszeiten im Rahmen unserer behördlichen Gleitzeitregelung zur optimalen Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Jahr (bei Tarifbeschäftigten ab dem Jahr 2027: 31 Tage)
- Jahressonderzahlung
- Leistungsprämie / leistungsorientierte Bezahlung (LOB) sowie betriebliche Altersvorsorge (jeweils nur bei Tarifbeschäftigten)

Hinweis zur Chancengleichheit: Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung werden schwerbehinderte Menschen (m/w/d) nach Maßgabe des SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

IHRE BEWERBUNG

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige und vollständige Bewerbung. Bitte senden Sie diese bis spätestens **02.11.2026** per E-Mail zusammengefasst in einem Dokument an:

bewerbung@gemeindelautertal.de