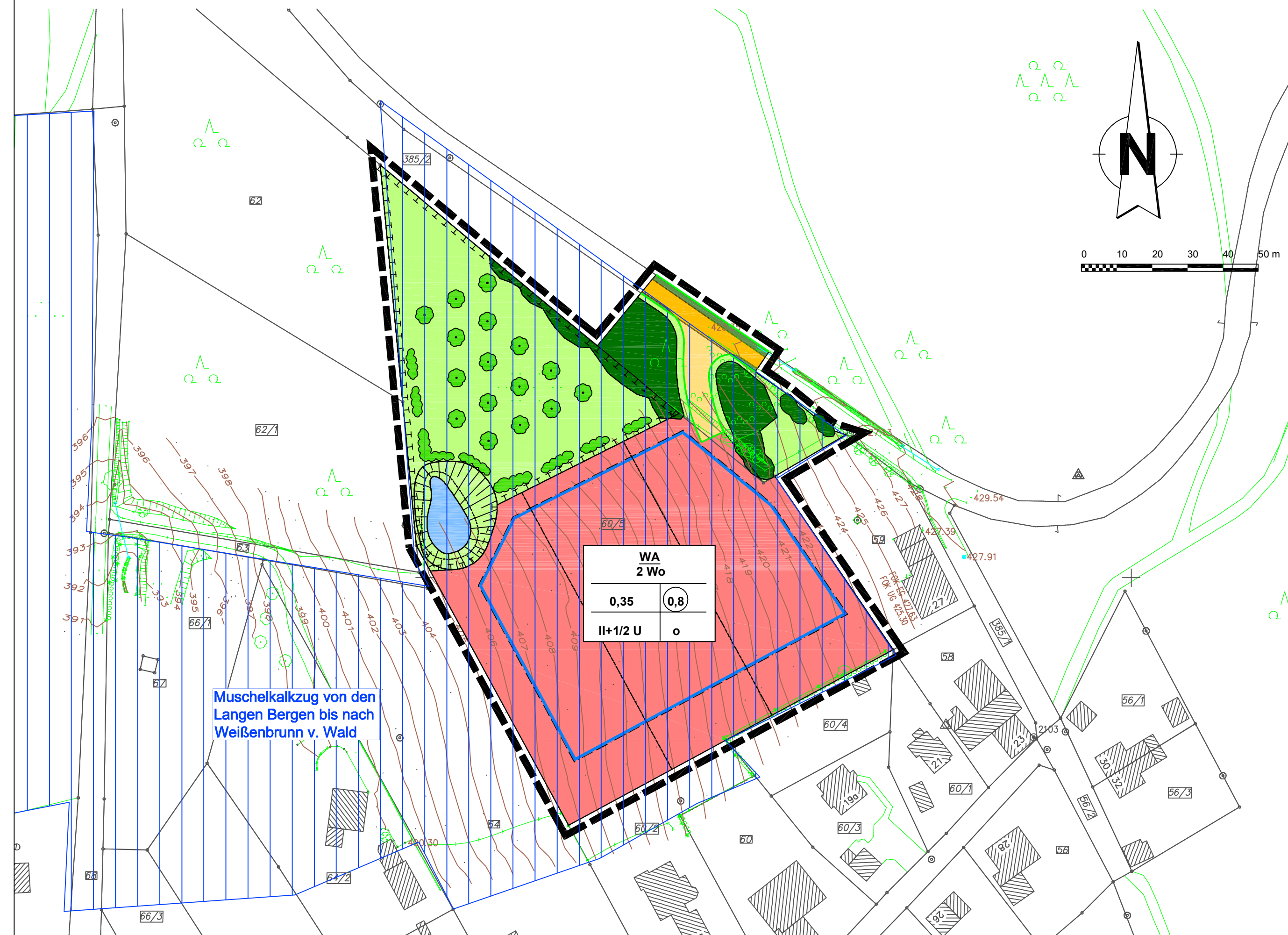


Bebauungsplan (BBP) "Eichholz" mit integriertem Grünordnungsplan (GOP), Gemeinde Lautertal, OT Neukirchen, Landkreis Coburg, M 1:1000



PRÄAMBEL

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die folgende Satzung zum Bebauungsplan "Eichholz":

Für den Bebauungsplan gilt der von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH in Bamberg, ausgearbeitete Plan in der Fassung vom, der zusammen mit den Festsetzungen den Bebauungsplan bildet.

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB); in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO); in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S.1548)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- die Bayerische Bauordnung (BayBO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl 2007, S. 588), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2015, 296

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiete
- 2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Gebäude

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8** Geschossflächenzahl
- 0,35** Grundflächenzahl
- II+1/2 U** Zahl der Vollgeschosse + Ausbau des talseitigen 1/2 Untergeschosse zu Wohnzwecken möglich

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o** Offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Private Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsgrünfläche

Grünflächen

- Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Regenrückhaltebecken, naturnah

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- FFH-Gebiet: Muschelkalkzug von den Langen Bergen bis nach Weißenbrunn v. Wald
- Obstwiese
- Gehölzgruppen Bestand
- Gehölze Planung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Teil A: PLAN (Textliche Festsetzungen siehe Teil B)



	15.051.6/7	Datum	gez.	gepr.
Vorentwurf	03.09.2015	Ba	Sf	
Entwurf
Änderung
Änderung
Satzung

BBP Eichholz mit GOP, Gde. Lautertal, OT Neukirchen

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 03.09.2015 beschlossen, für das Gebiet "Eichholz" einen Bebauungsplan aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht.

Siegel Datum Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom mit statt.

Siegel Datum Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom mit statt.

Siegel Datum Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung in der Fassung vom wurde aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Gemeinderates vom gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom mit öffentlich ausgelegt, parallel dazu erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Siegel Datum Bürgermeister

Die Gemeinde Lautertal hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Siegel Datum Bürgermeister

Das Landratsamt Coburg hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Siegel Datum Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Siegel Datum Bürgermeister