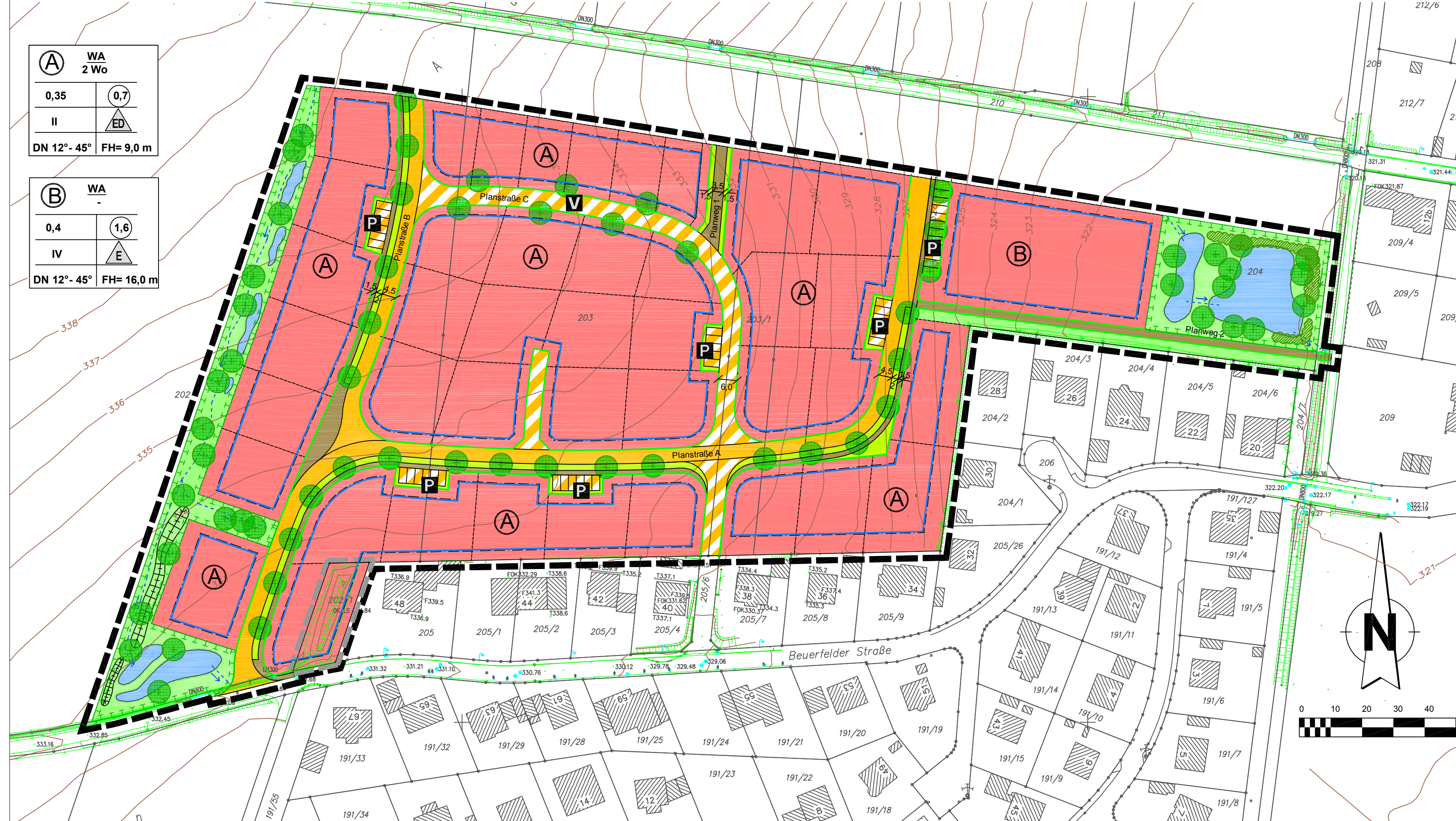


Bebauungsplan (BBP) "Gaisäcker" mit integriertem Grünordnungsplan (GOP) mit 6. Bebauungsplan-Änderung (BBP-Ä) "Fröschengraben", Gemeinde Lautertal, Landkreis Coburg, M 1:1000



A	WA	2 Wo
0,35	0,7	
II	ED	
DN 12° - 45°	FH= 9,0 m	

B	WA	
0,4	1,6	
IV	E	
DN 12° - 45°	FH= 16,0 m	

W:\15012 Lautertal, BBP Gaisäcker(Aktuelle Planung)\BBP Gaisäcker-1.dwg, Bearbeitungsdatum: 30.06.2015 Ba

PRÄAMBEL

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Gemeinde Lautertal folgende Satzung zum Bebauungsplan "Gaisäcker" mit 6. Bebauungsplan-Änderung "Fröschengraben":

Für den Bebauungsplan gilt der von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH in Bamberg, ausgearbeitete Plan in der Fassung vom, der zusammen mit den Festsetzungen den Bebauungsplan bildet.

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB); in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO); in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- die Bayerische Bauordnung (BayBO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl 2007, S. 588), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 17.11.2014, 478

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- 2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen

Maß der baulichen Nutzung

- z. B. **0,7** Geschossflächenzahl (Beispiel)
- z. B. **0,35** Grundflächenzahl (Beispiel)
- z. B. **III** Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)
- z. B. **FH 12,5 m** Firsthöhe, als Höchstmaß (Beispiel)

DN 12° - 45° Dachneigung 12° - 45°

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- E** offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- D** offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- ED** offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze**

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Geh- und Radweg
- Verkehrsgrünfläche

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- offener Graben, zur Oberflächenwasserableitung mit Fließrichtung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Gehölze geplant
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grenze des Änderungsbereiches
- Lärmschutzwall

Zeichenerische Hinweise

- Topografie
- z. B. **A** Hinweis auf entsprechende Nutzungsschablone
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Teil A: PLAN (Textliche Festsetzungen siehe Teil B)



	15.021.6/7	Datum	gez.	gepr.
Vorentwurf		02.07.2015	Ba	Sf
Entwurf	...	...	...	...
Änderung	...	...	...	...
Änderung	...	...	...	...
Satzung	...	...	...	...

BBP+GOP "Gaisäcker" mit 6. BBP-Ä "Fröschengraben"

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 02.07.2015 beschlossen, für das Gebiet "Gaisäcker" einen Bebauungsplan aufzustellen sowie den Bebauungsplan "Fröschengraben" in Teilbereichen zu ändern. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 08.07.2015 ortsüblich bekanntgemacht.

Siegel Datum Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 13.07.2015 mit 14.08.2015 statt.

Siegel Datum Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 13.07.2015 mit 14.08.2015 statt.

Siegel Datum Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung in der Fassung vom ... wurde aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Gemeinderates vom ... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... mit ... öffentlich ausgelegt, parallel dazu erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Siegel Datum Bürgermeister

Die Gemeinde Lautertal hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.

Siegel Datum Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Siegel Datum Bürgermeister