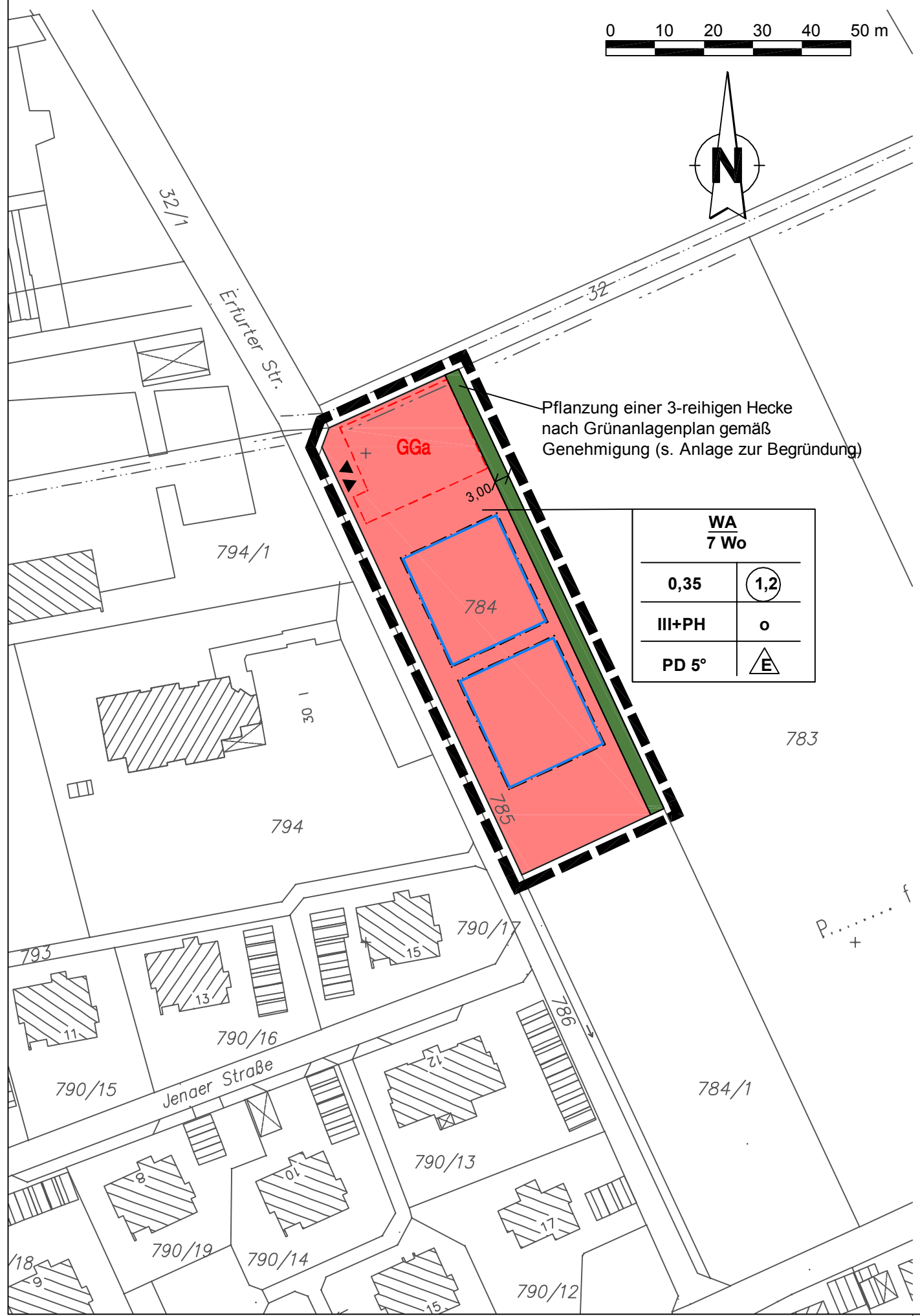


Bebauungsplan (BBP) "Sonnenschein", Gemeinde Lautertal, Landkreis Coburg, M 1:1000



PRÄAMBEL

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Stadt Lautertal folgende Satzung zum Bebauungsplan "Sonnenschein":

Für den Bebauungsplan gilt der von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH in Bamberg, ausgearbeitete Plan in der Fassung vom, der zusammen mit den Festsetzungen den Bebauungsplan bildet.

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO); in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S.1548)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- die Bayerische Bauordnung (BayBO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl 2007, S. 588), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2015, 296

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
- WA** Allgemeines Wohngebiet
 - 7 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Gebäude
- Maß der baulichen Nutzung
- 1,2 Geschossflächenzahl
 - 0,35 Grundflächenzahl
 - III+PH Zahl der Vollgeschosse + Penthouse-Geschoss

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- ▼▲ Ein- bzw. Ausfahrt

Grünflächen

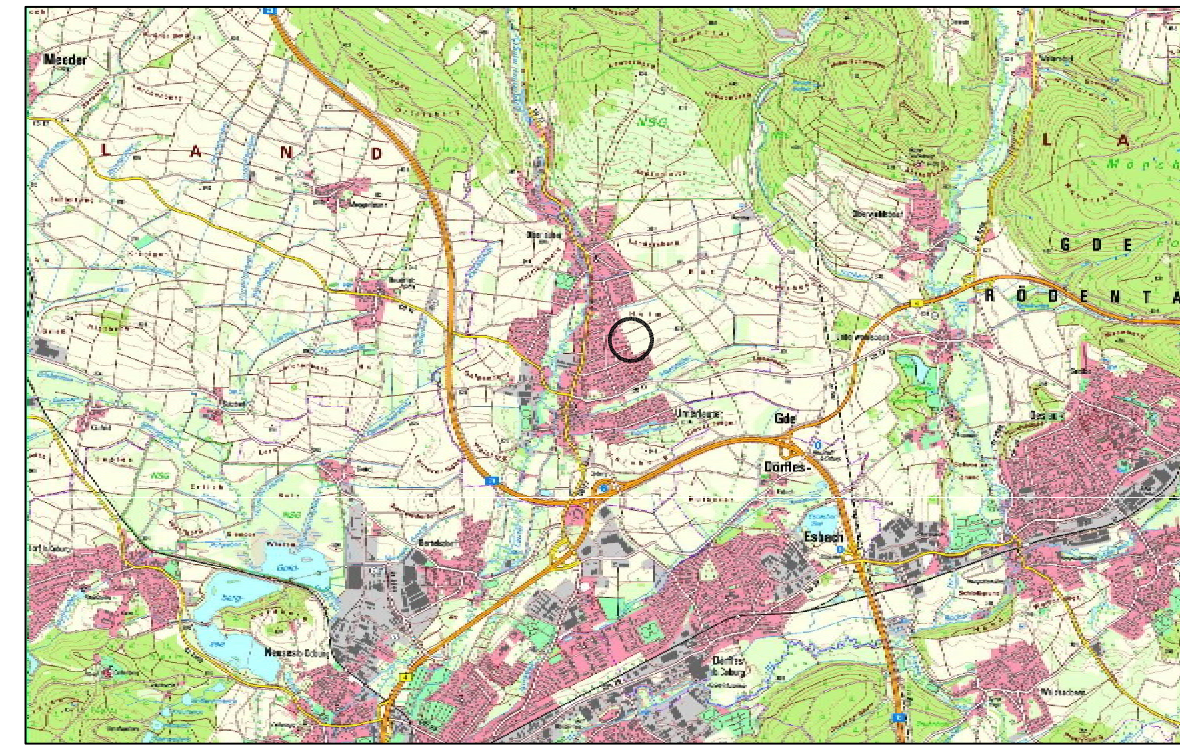
- Randgrün mit Heckenpflanzung

Sonstige Planzeichen

- GGa Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Anforderungen an die Gestaltung

- PD 5° Pultdach mit max. 5° Dachneigung



Übersichtskarte ohne Maßstab

	15.071.7	Datum	gez.	gepr.
	Vorentwurf	08.10.2015	Ba	Sf
	Entwurf	04.02.2016	Ba	Ku
	Änderung
	Satzung

BBP "Sonnenschein", Gemeinde Lautertal

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 08.10.2015 beschlossen, für das Gebiet "Sonnenschein" einen Bebauungsplan aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 25.11.2015 ortsüblich bekanntgemacht.

Siegel Datum Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 26.11.2015 mit 28.12.2015 statt.

Siegel Datum Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 26.11.2015 mit 11.01.2016 statt.

Siegel Datum Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung in der Fassung vom ... wurde aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Gemeinderates vom ... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... öffentlich ausgelegt, parallel dazu erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Siegel Datum Bürgermeister

Die Gemeinde Lautertal hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.

Siegel Datum Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Siegel Datum Bürgermeister