




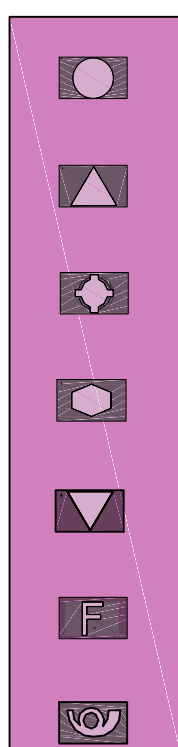


Zeichenerklärung


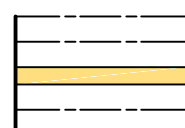



Bebauung

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Eingeschränkte gewerbliche Baufläche
	Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (Beispiel)

Flächen für den Gemeinbedarf

	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Kirche / kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Postdienststelle

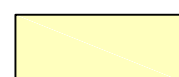


Flächen für den Verkehr

	Überörtliche Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung
	Ortsdurchfahrtsgrenze mit Baubeschränkungs- und Bauverbotszone
	Örtliche Hauptverkehrsstraßen, Nebenstraßen und Feldwege
	Fußwegverbindung
	Rad-/Wanderweg

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserfläche, Teichanlage
	Fließgewässer
	Rückhaltebecken

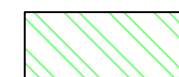

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild und die Naherholung
	Flächen für die Forstwirtschaft



Allgemeine Grünflächen

	sonstige Grünfläche
---	---------------------

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Trenngrünbereich
	Landschaftliches Vorbehaltsgebiet gemäß Regionalplan
	Gehölzstrukturen
	Orlsrandeingrünung (Gehölzpflanzungen)
	Ausgleichs- und Ersatzflächen (bereits Maßnahmen zugeordnet)

Sonstige Darstellungen

	Gemeindegrenze
	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Umriss der Nutzungsänderungen

	Bisherige Situation		Situation nach 3. Änderung des FNP
---	---------------------	---	------------------------------------

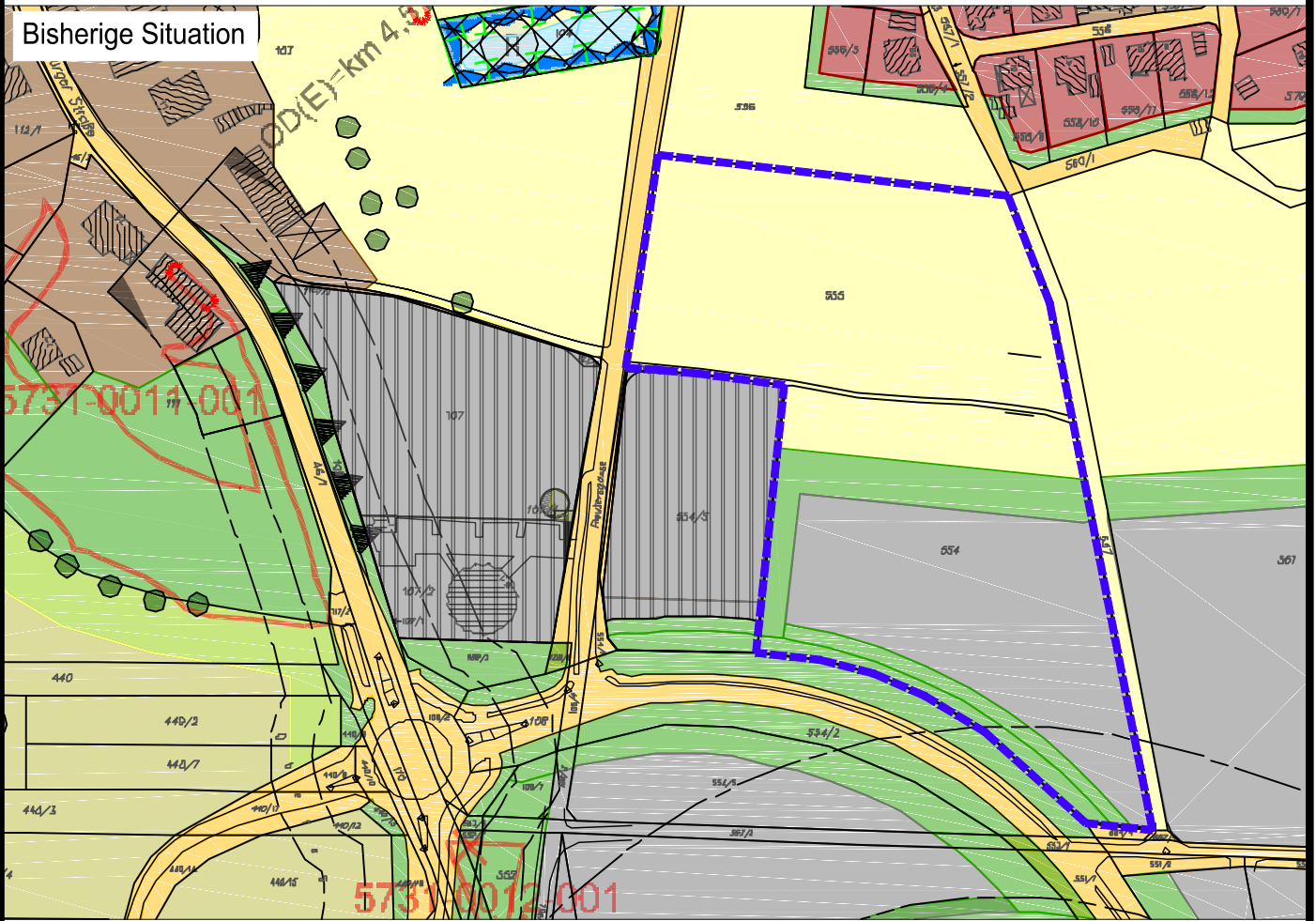
1. Erweiterung Gewerbegebiet „Reutersgasse II“ FINr 103/1, 554, 555 Gem Unterlauter: Ansiedlung von 2 Gewerbetreibenden.

0 12,5 25 50
Meter

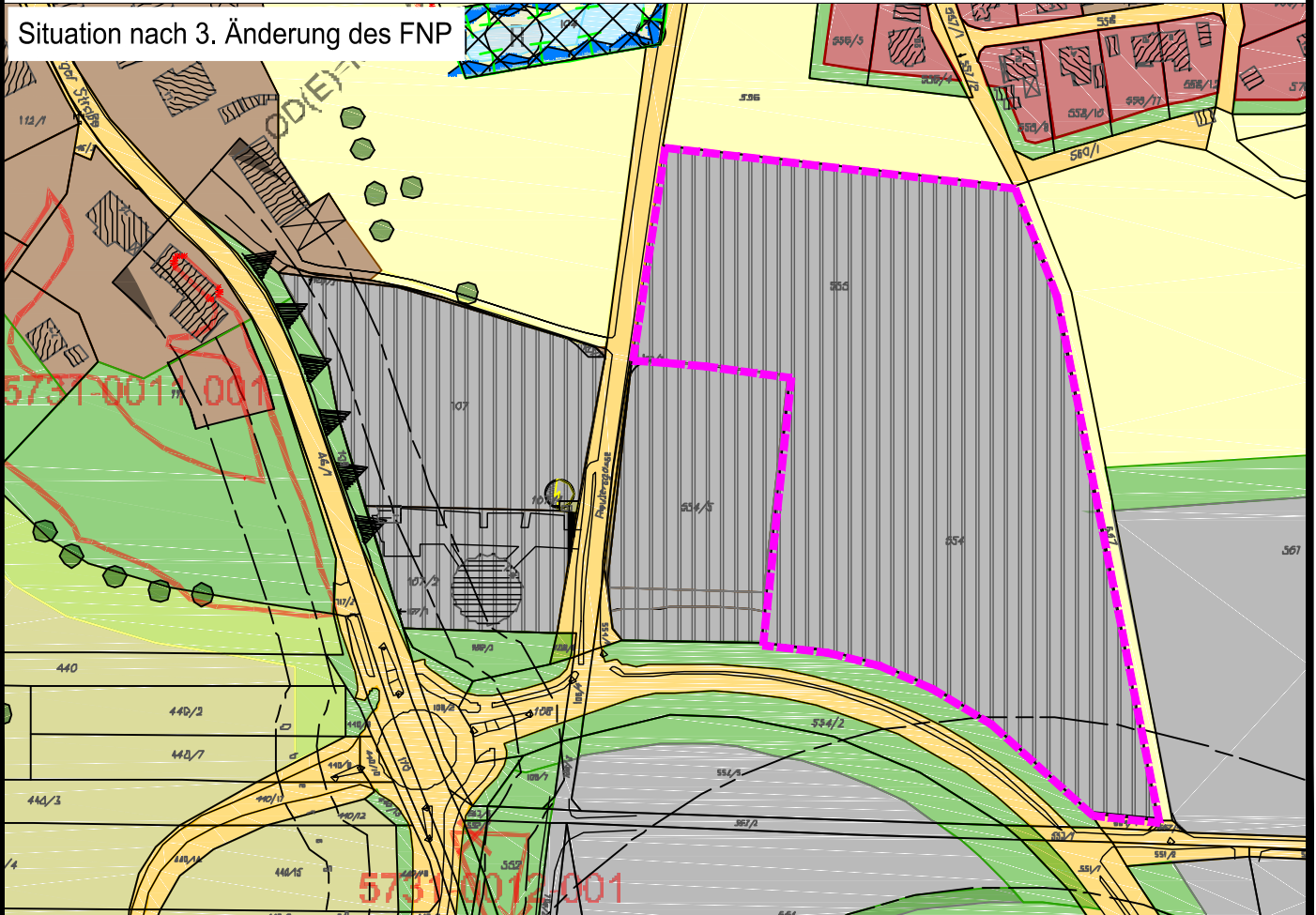
1:2500



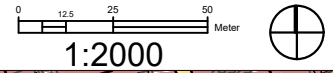
Bisherige Situation



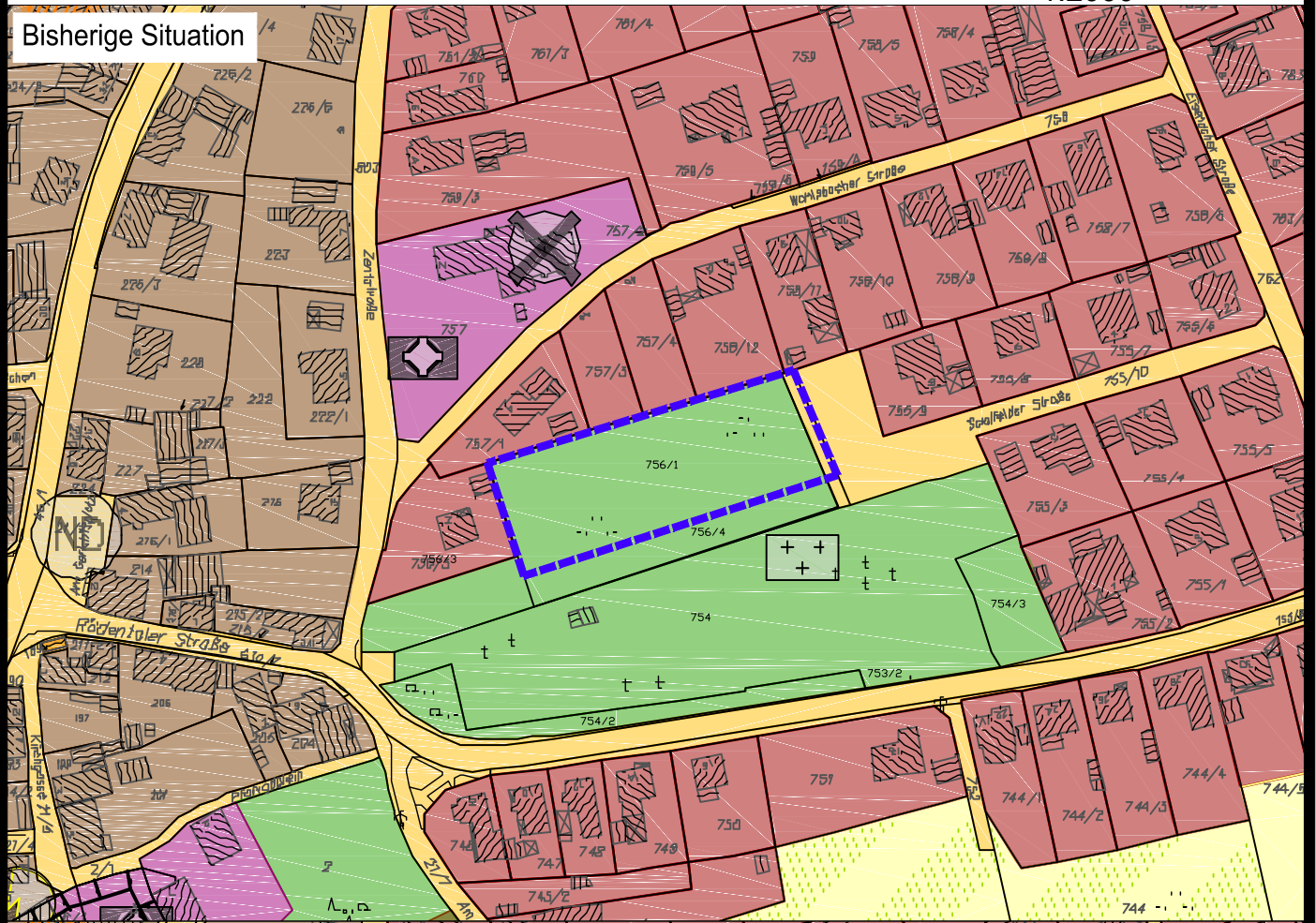
Situation nach 3. Änderung des FNP



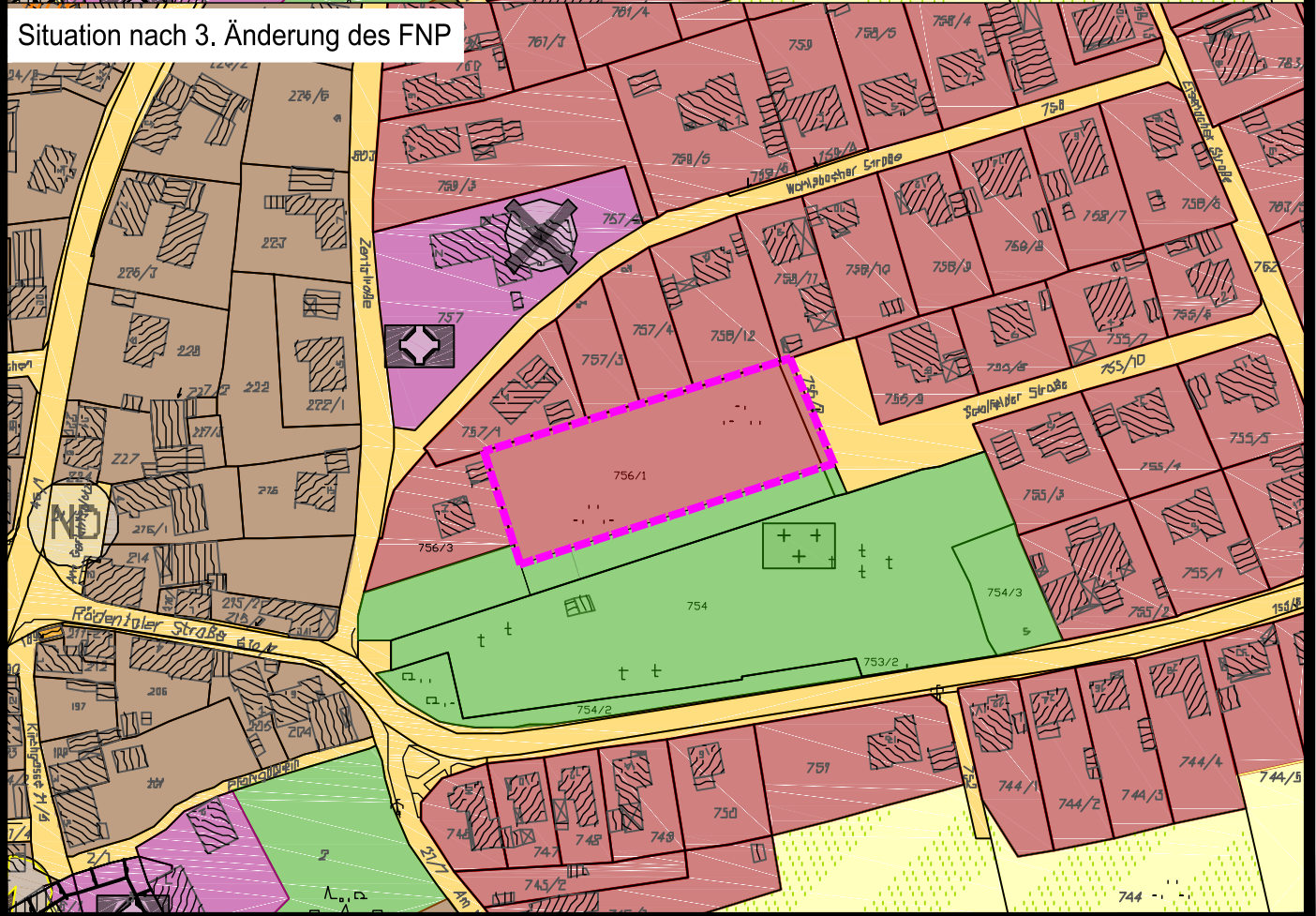
2. Änderung von Friedhofsfläche in Wohnbaufläche (FINr. 756/1) und von öffentlicher Verkehrsfläche (FINr. 756/2) in Wohnbaufläche sowie öffentliche Verkehrsfläche (FINr. 756/5) in Friedhofsfläche.



Bisherige Situation

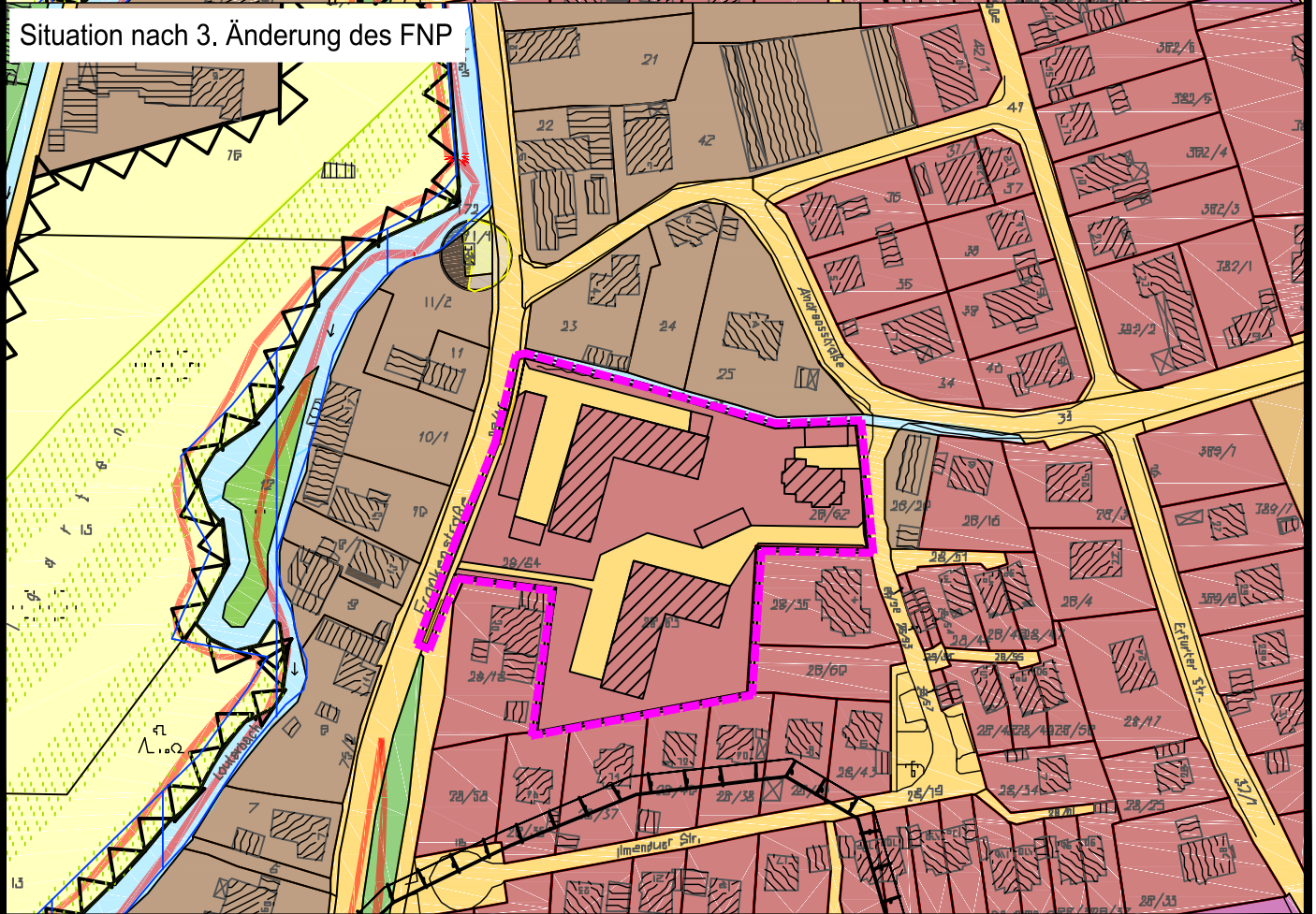
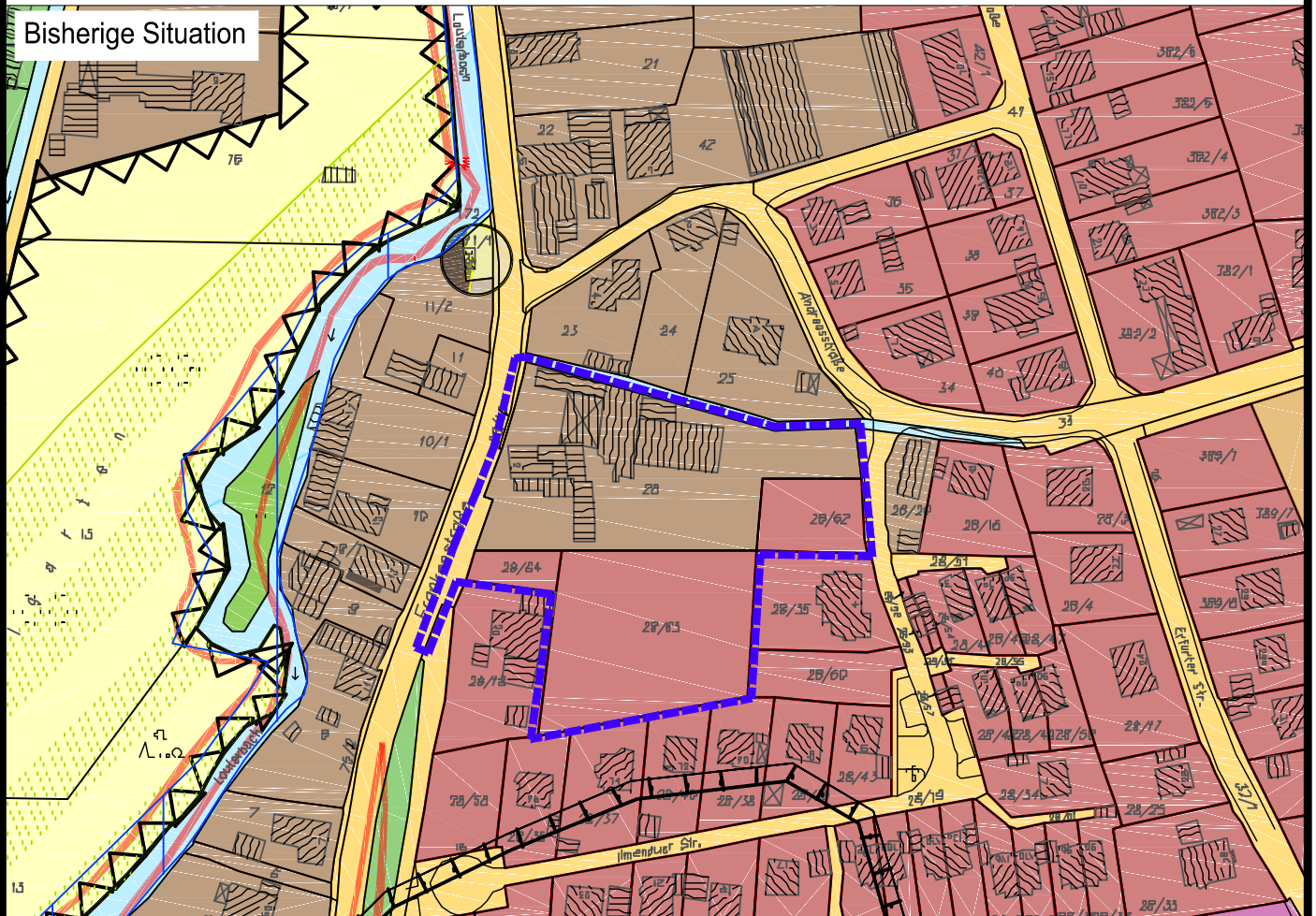


Situation nach 3. Änderung des FNP



3. Änderung von gemischter Baufläche in Wohnbaufläche, FINr 28 Gem Oberlauter, geplante Wohnbebauung

0 10 20 40
Meter
1:2000

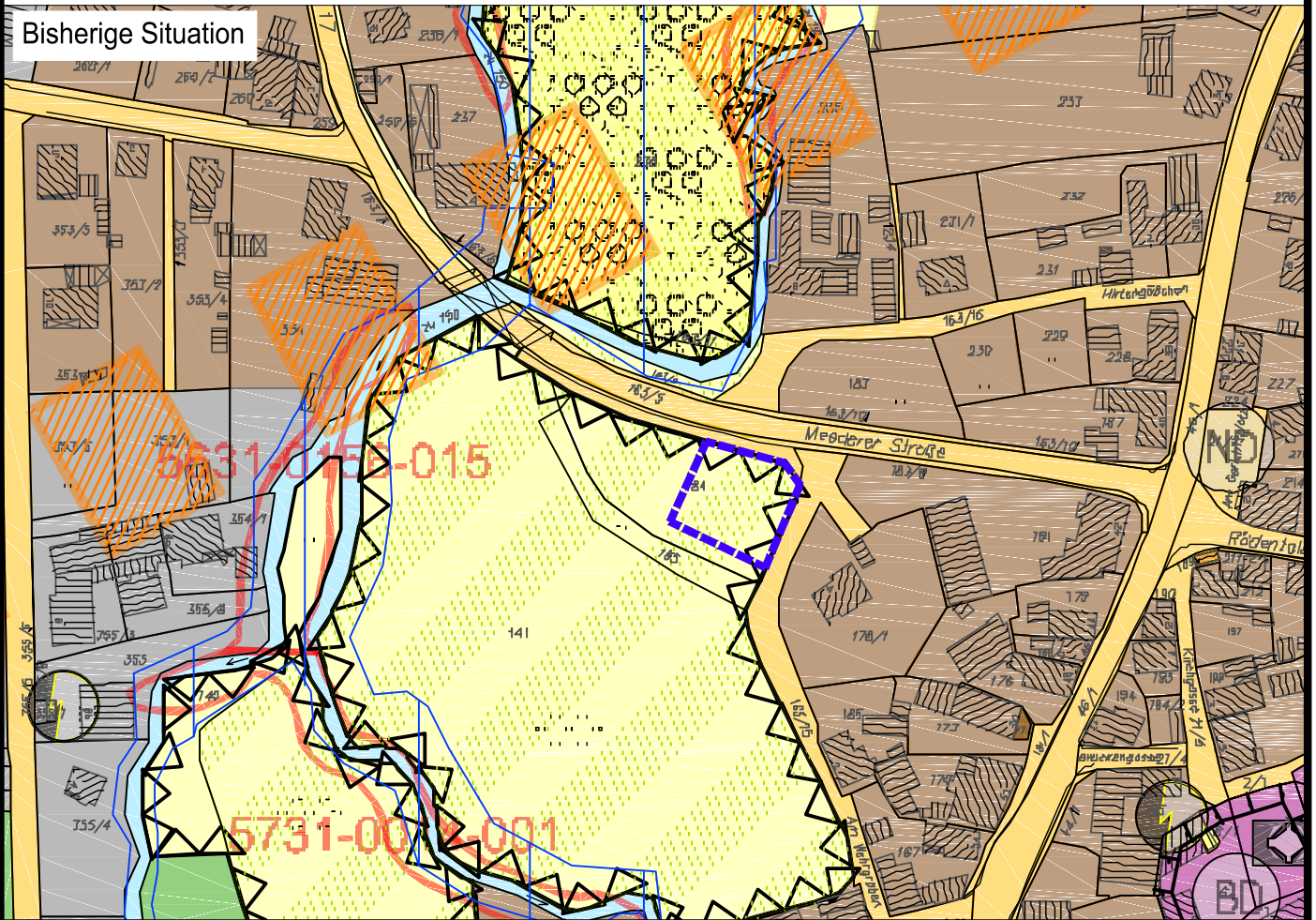


4. Änderung von Fläche für die Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild und die Naherholung in gemischte Baufläche FINr 184 Gem Unterlauter, geplante Wohnbebauung

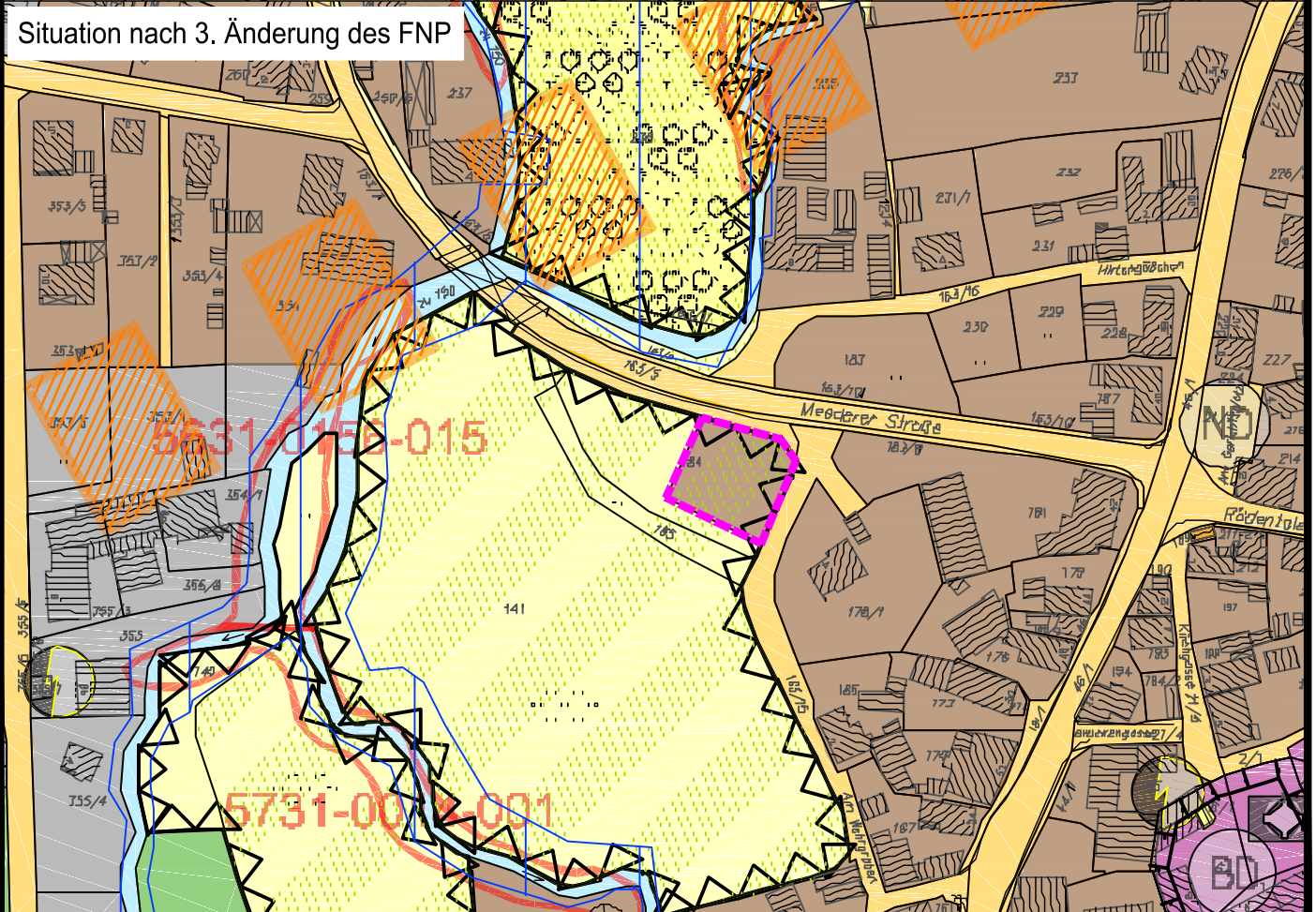
0 10 20 40
Meter
1:2000



Bisherige Situation



Situation nach 3. Änderung des FNP

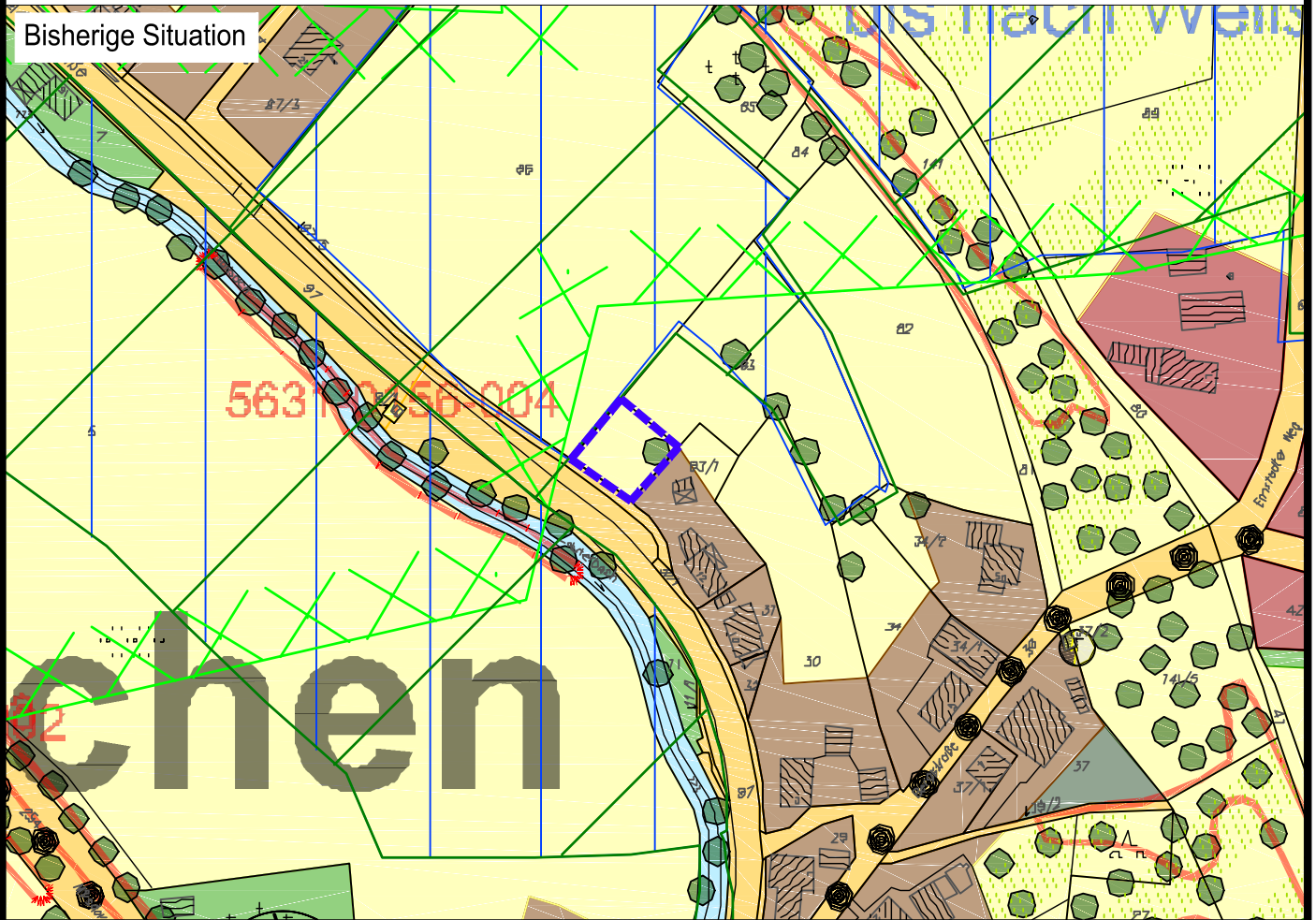


5. Änderung von Fläche für die Landwirtschaft in gemischte Baufläche, FINr 83 Gem Neukirchen, geplante Wohnbebauung

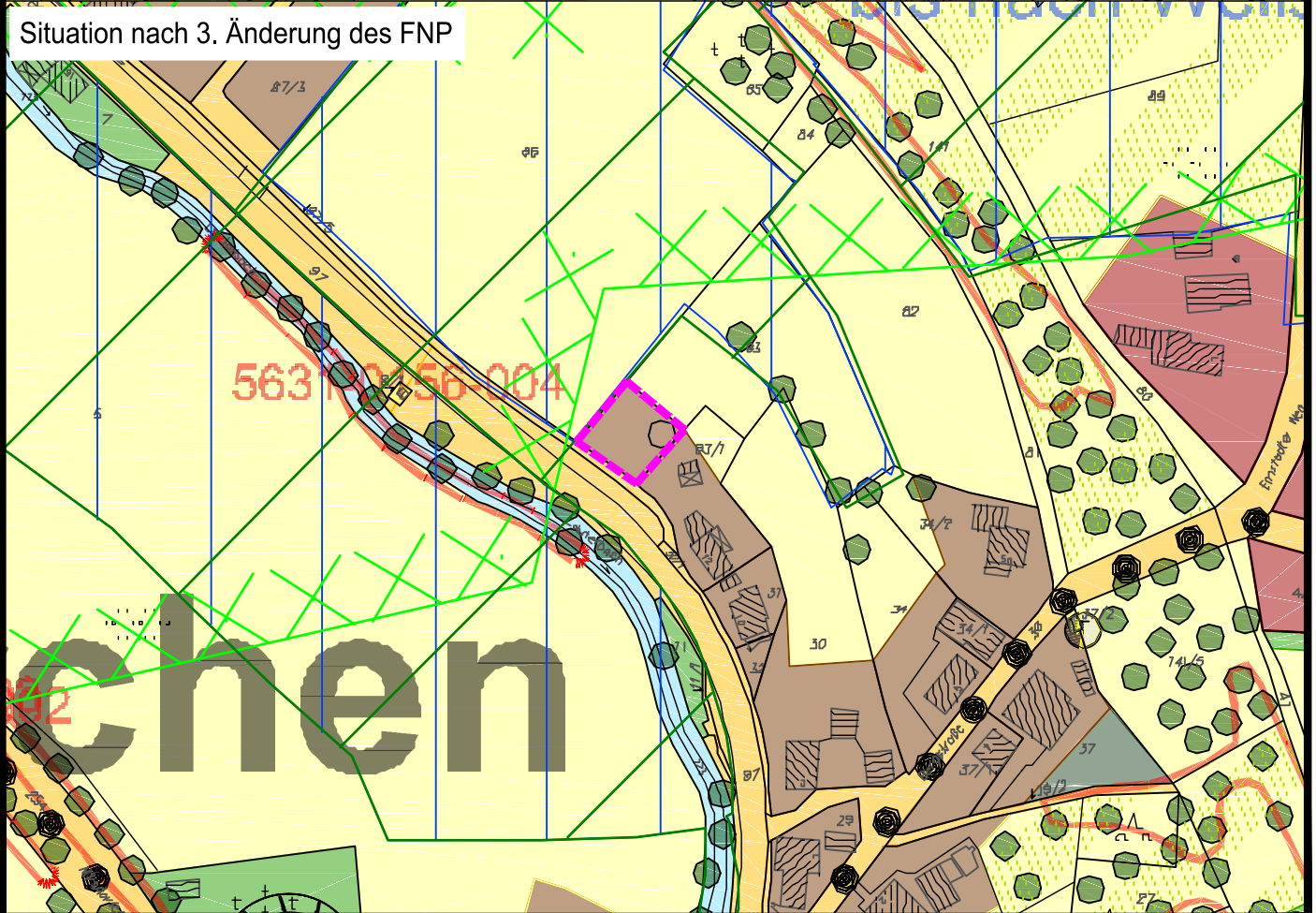
0 10 20 40
Meter
1:2000



Bisherige Situation



Situation nach 3. Änderung des FNP

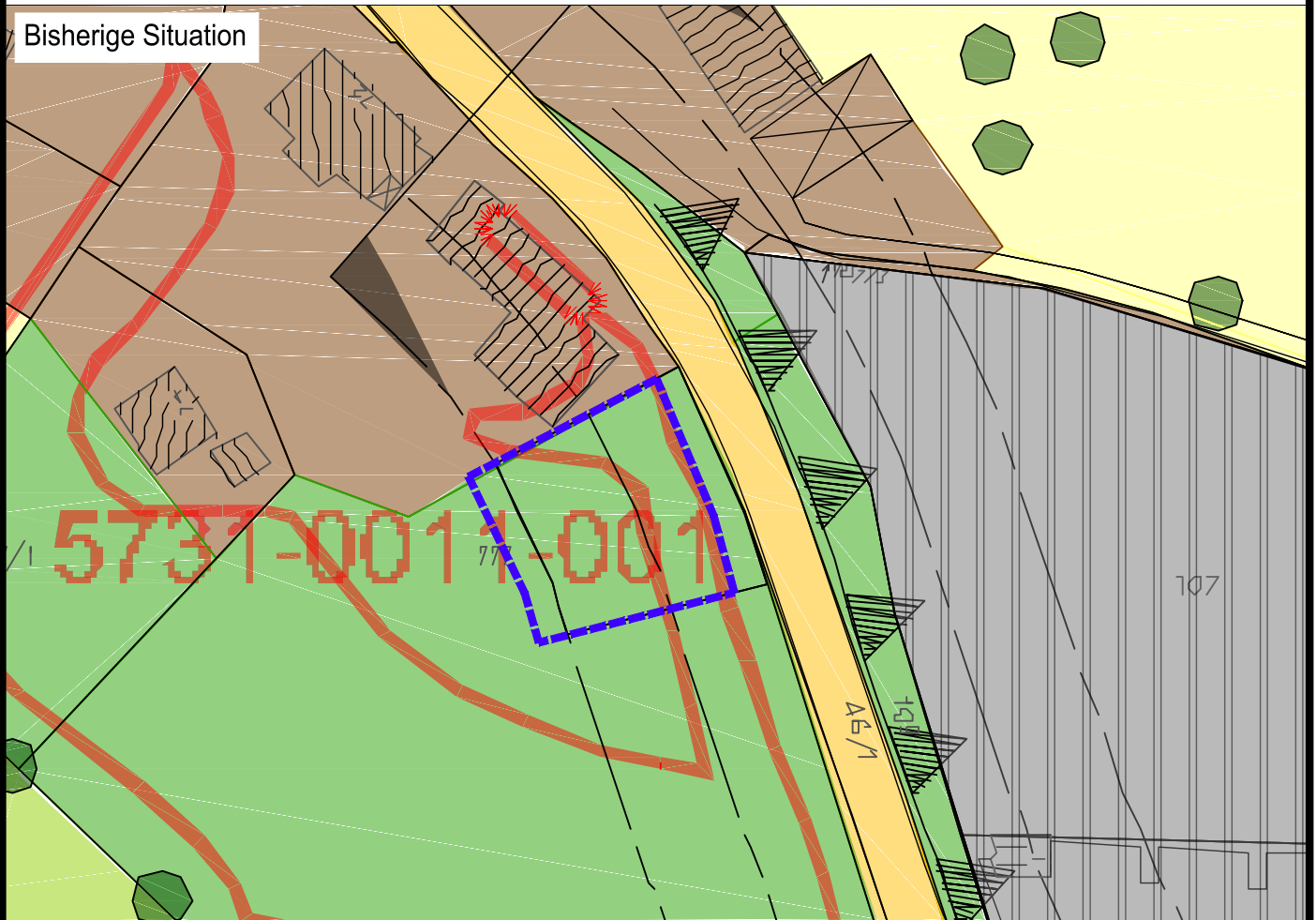


6. Coburger Str. 76 in Unterlauter: Änderung von sonstiger Grünfläche in gemischte Baufläche: FINr 111/4
Gem Unterlauter, geplante Wohnbebauung

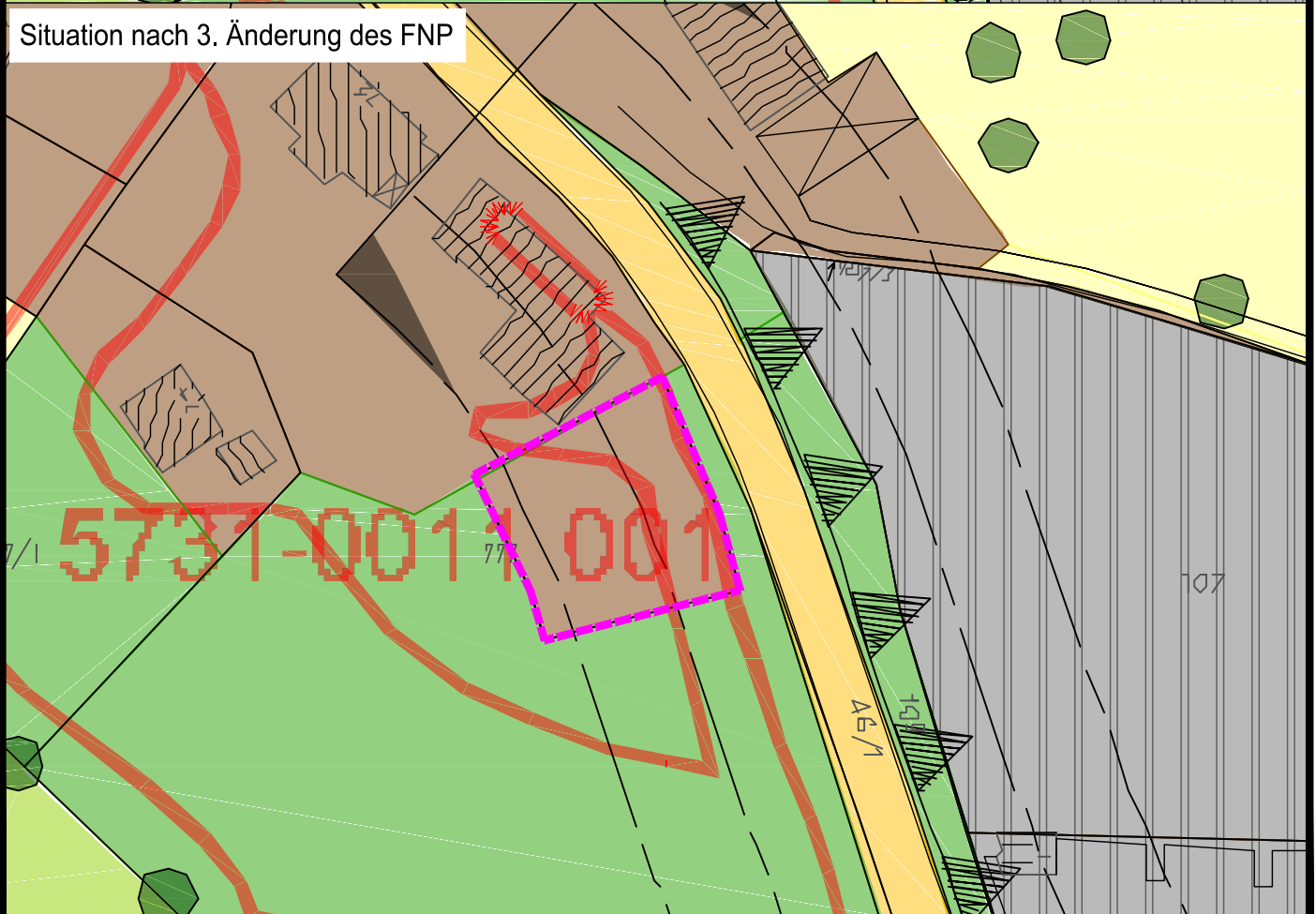
0 5 10 20
Meter
1:1000



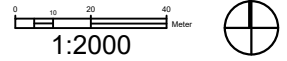
Bisherige Situation



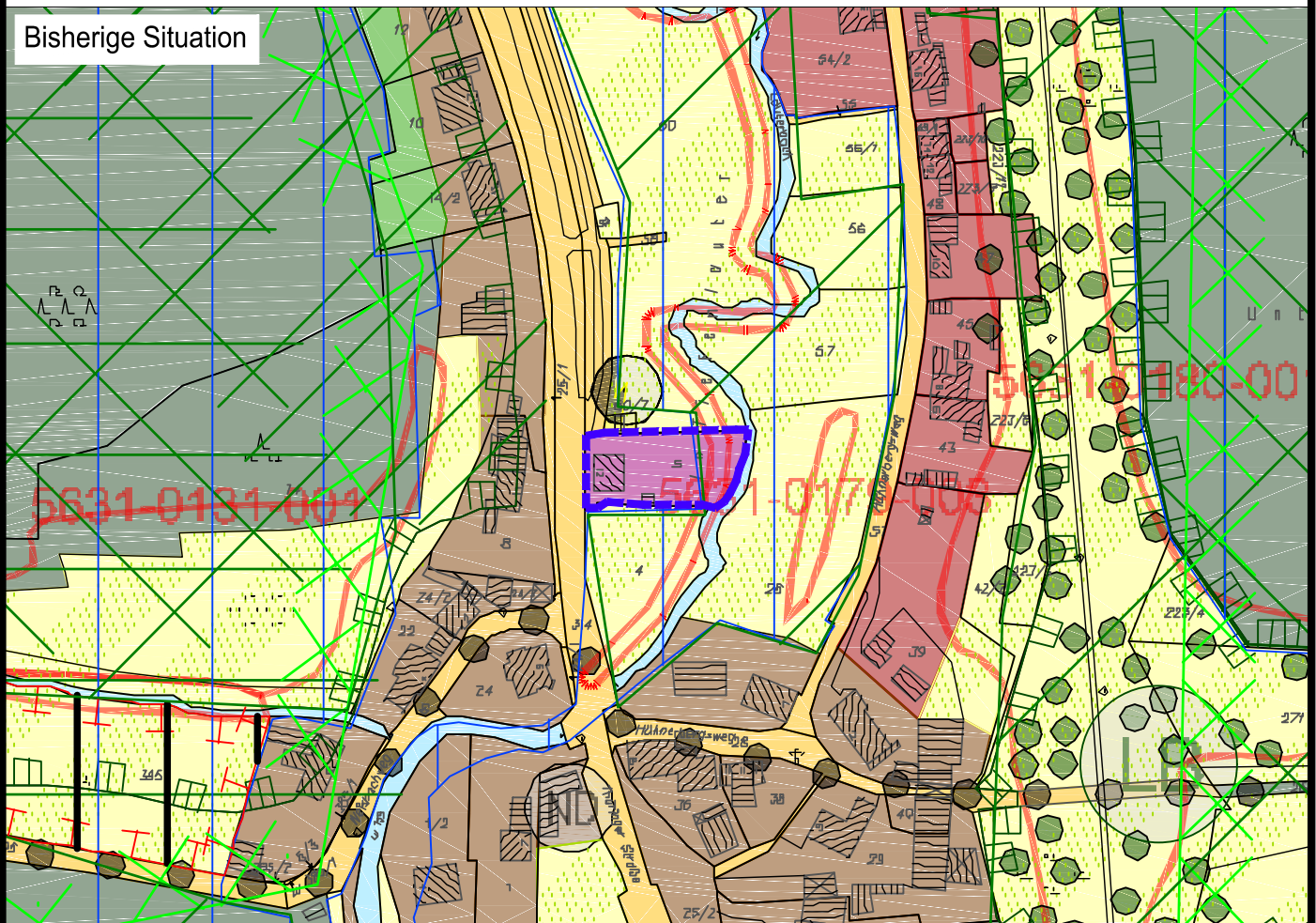
Situation nach 3. Änderung des FNP



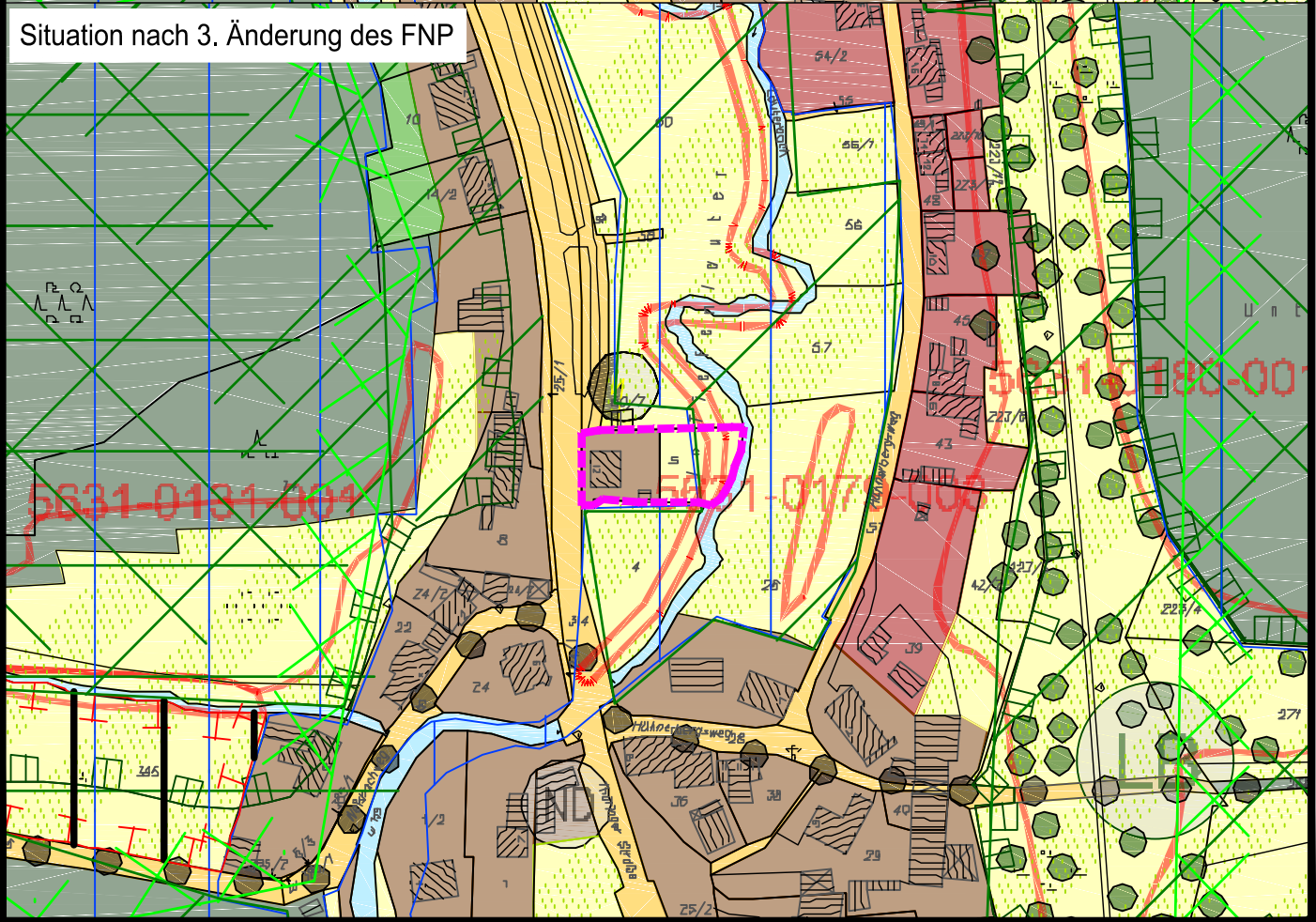
7. Tiefenlauter, Thüringer Str. 12: Änderung von Fläche für den Gemeinbedarf „Feuerwehr“ in gemischte Baufläche; Gemeindehaus wird jetzt als privates Wohngebäude genutzt



Bisherige Situation



Situation nach 3. Änderung des FNP

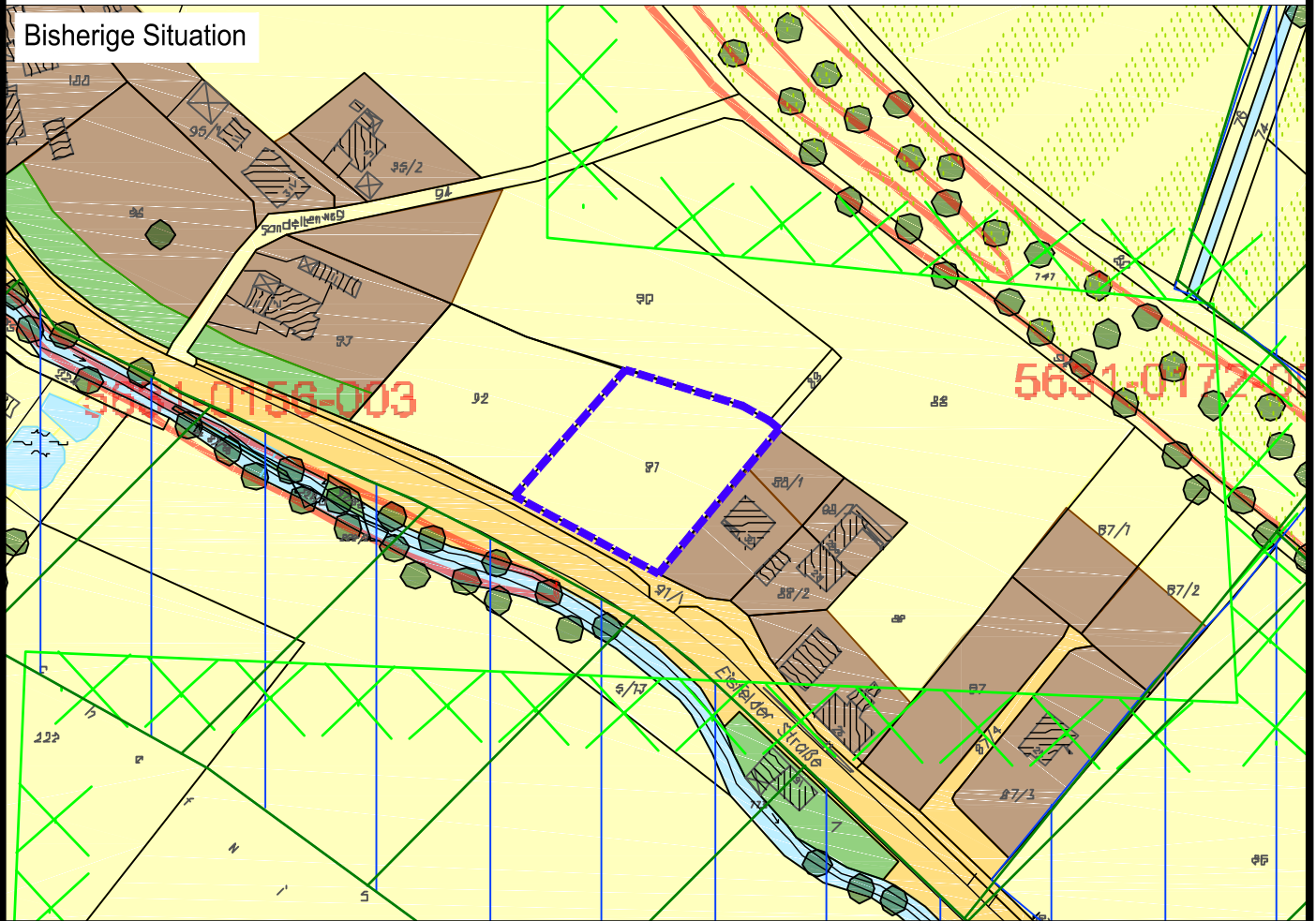


8. Änderung von landwirtschaftlicher Nutzfläche in Gemischte Baufläche, FINr 91 Gem Neukirchen, geplante Wohnbebauung

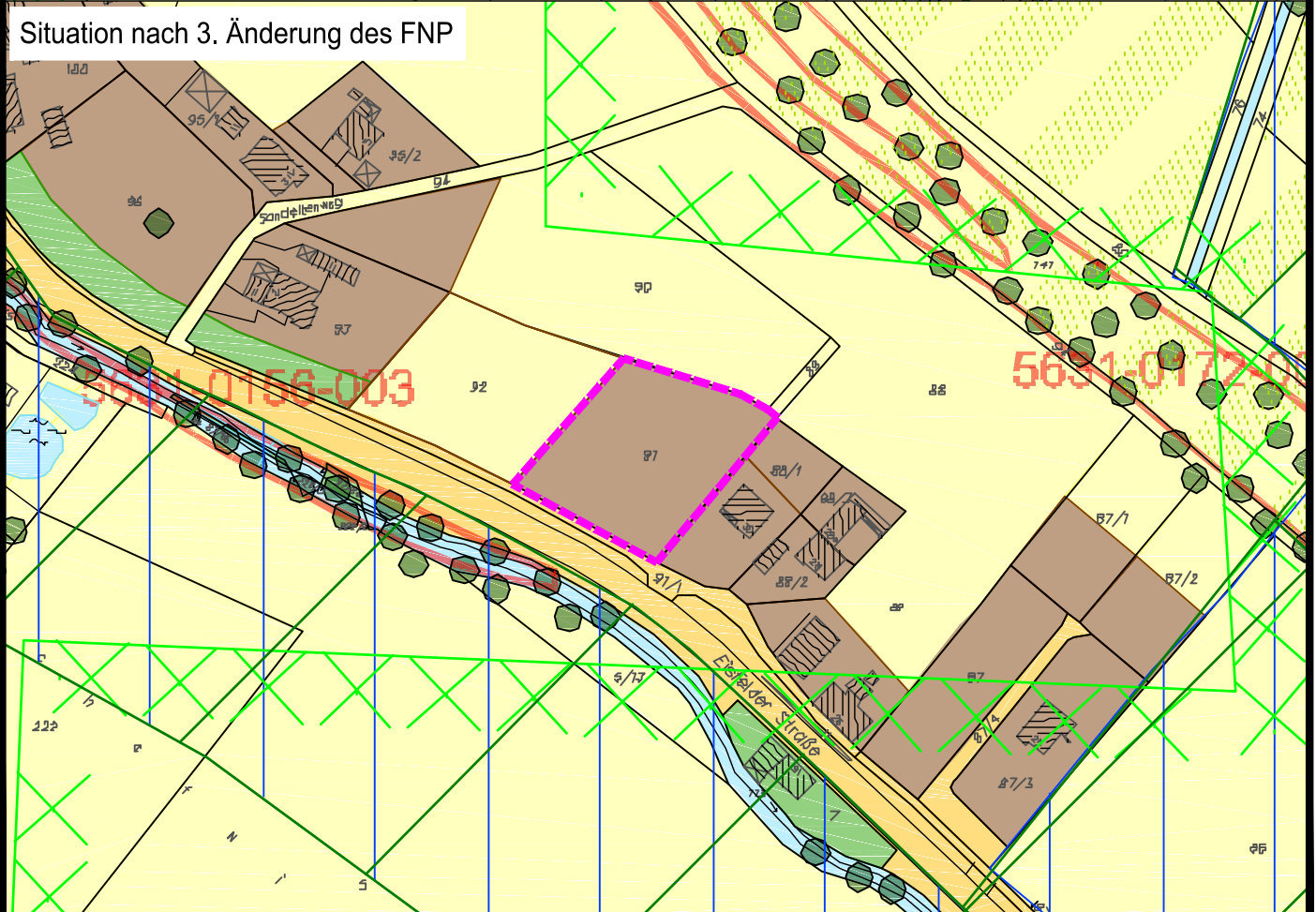
0 10 20 40
Meter
1:2000



Bisherige Situation



Situation nach 3. Änderung des FNP

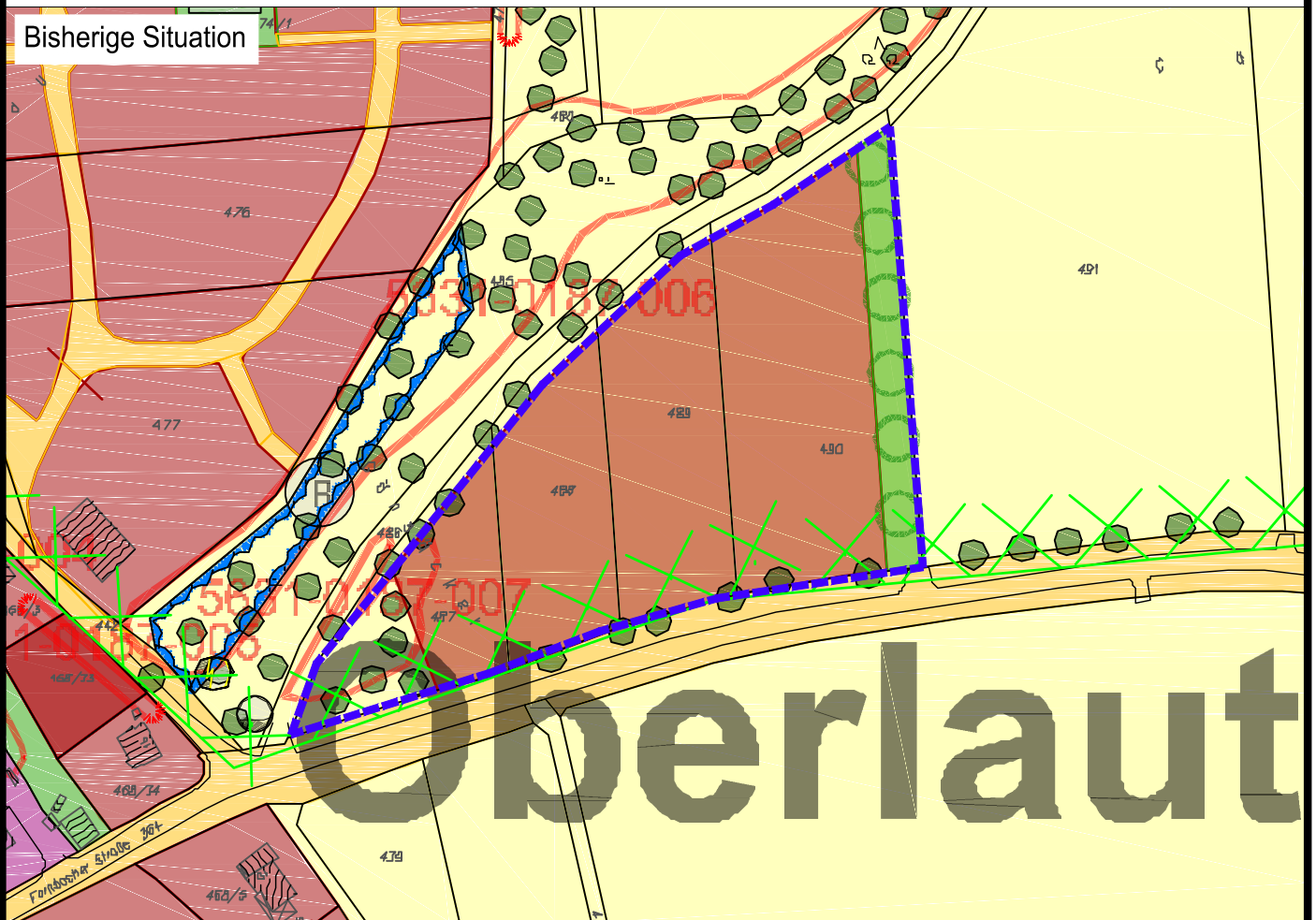


9. Änderung von Wohnbaufläche in Fläche für landwirtschaftliche Nutzung, FINr 487, 488, 489, 490 Gem Oberlauter; geplantes Baugebiet kann nicht umgesetzt werden

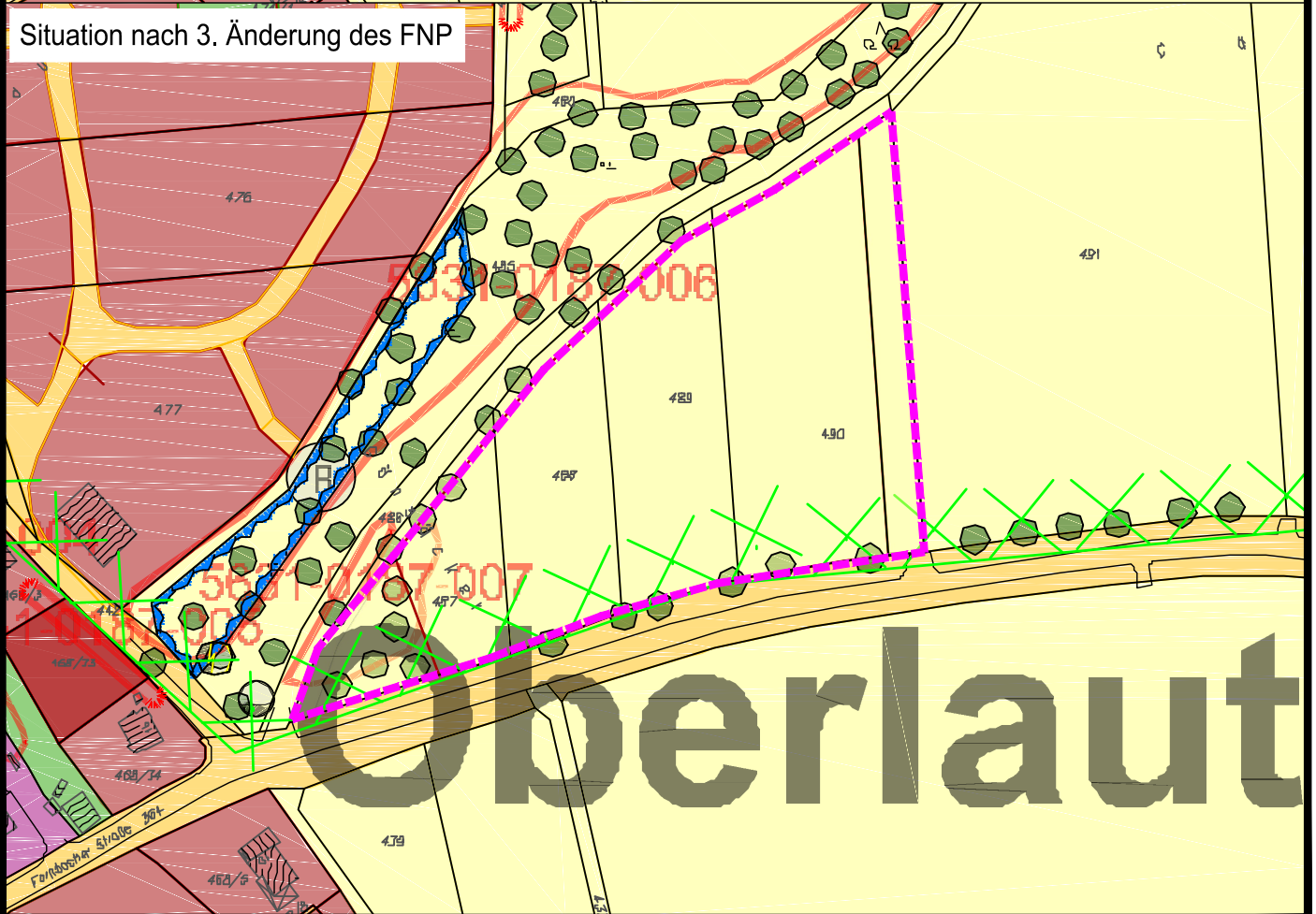
0 10 20 40
Meter
1:2000



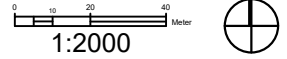
Bisherige Situation



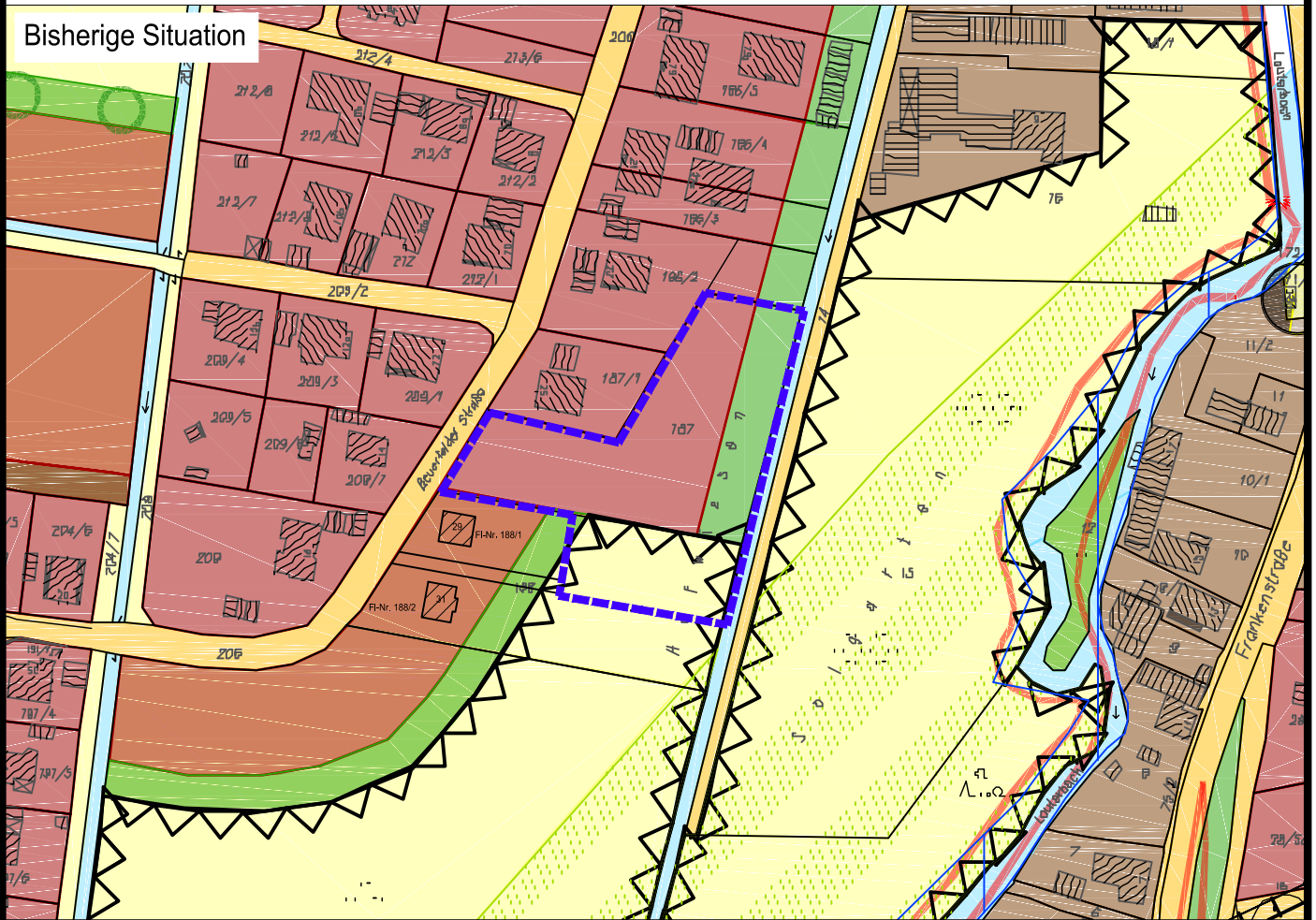
Situation nach 3. Änderung des FNP



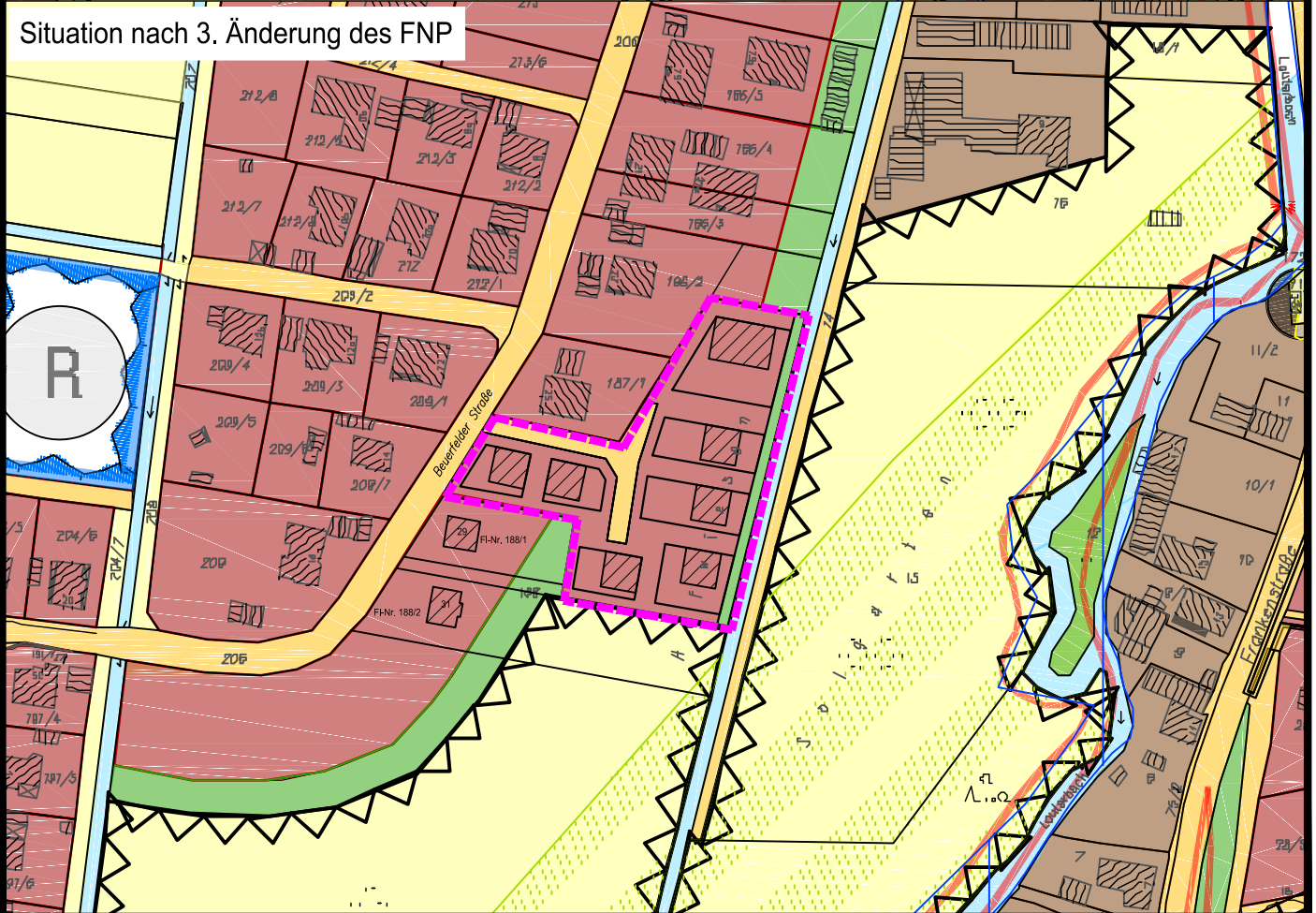
10. Änderung von Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche FINr 188 Gem Oberlauter. Änderung von Allgemeiner Grünfläche in Wohnbaufläche FINr 187, 188 Gem Oberlauter, beides für geplante Wohnbebauung



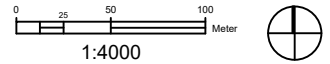
Bisherige Situation



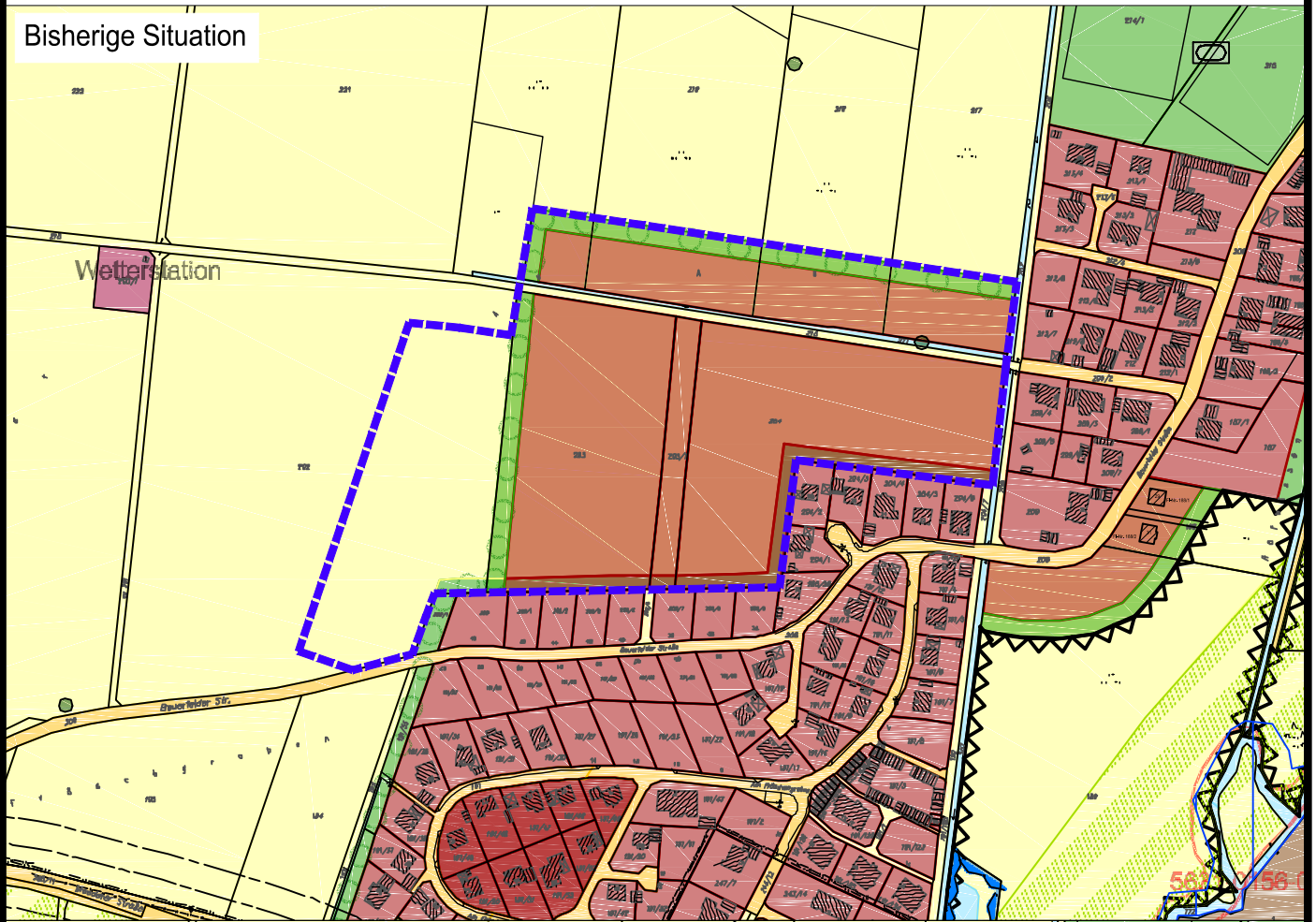
Situation nach 3. Änderung des FNP



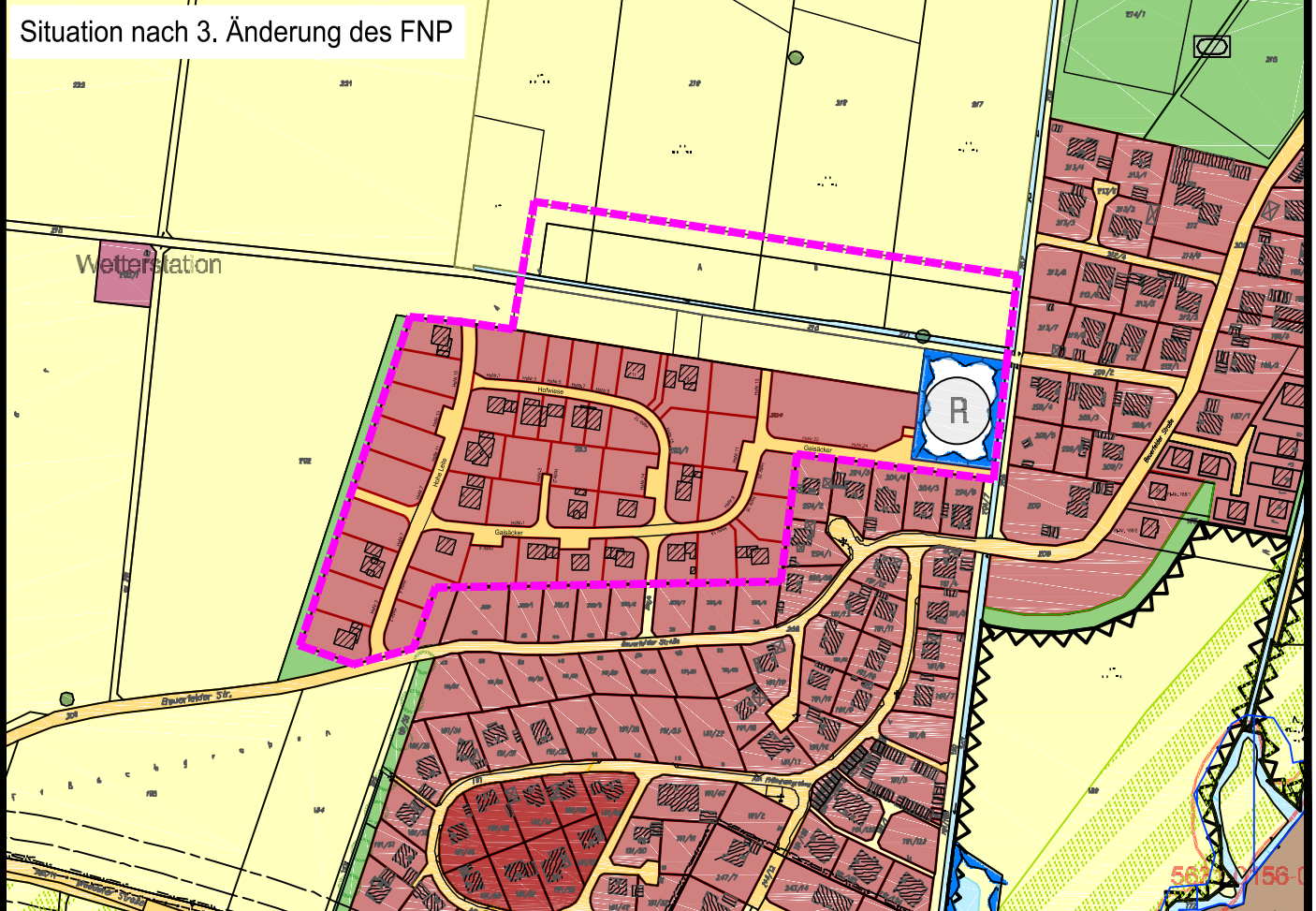
11. Anpassung des Umgriffs des Baugebietes „Gaisäcker“, Änderung von Flächen für Landwirtschaft in Wohnbaufläche und umgekehrt, FINr 200, 202, 203, 203/1, 204, 217, 218, 219 und 220. Änderung von Wohnbaufläche in Wasserflächen, Regenrückhaltebecken, FINr 203/57 Oberlauter



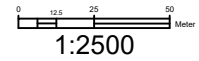
Bisherige Situation



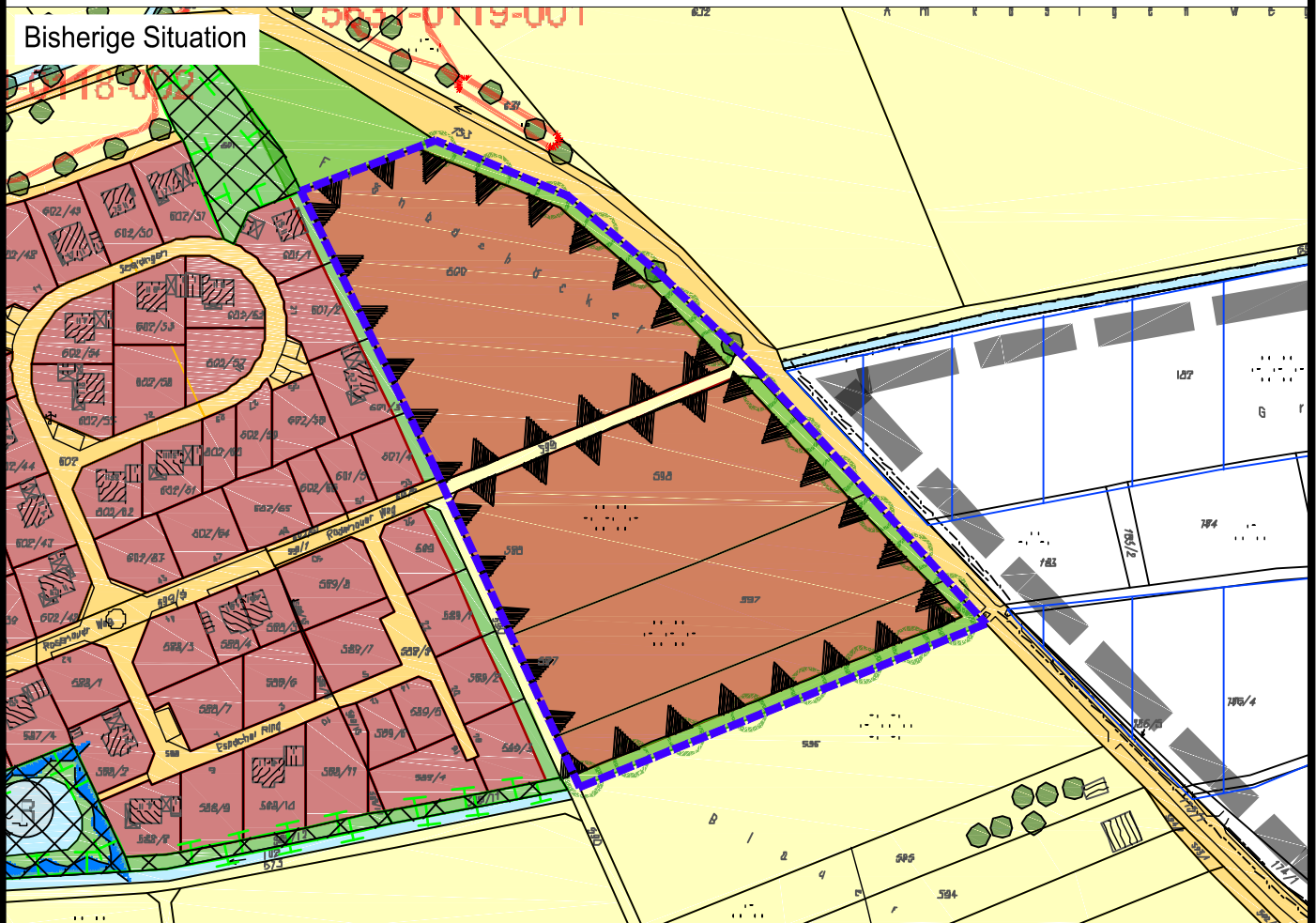
Situation nach 3. Änderung des FNP



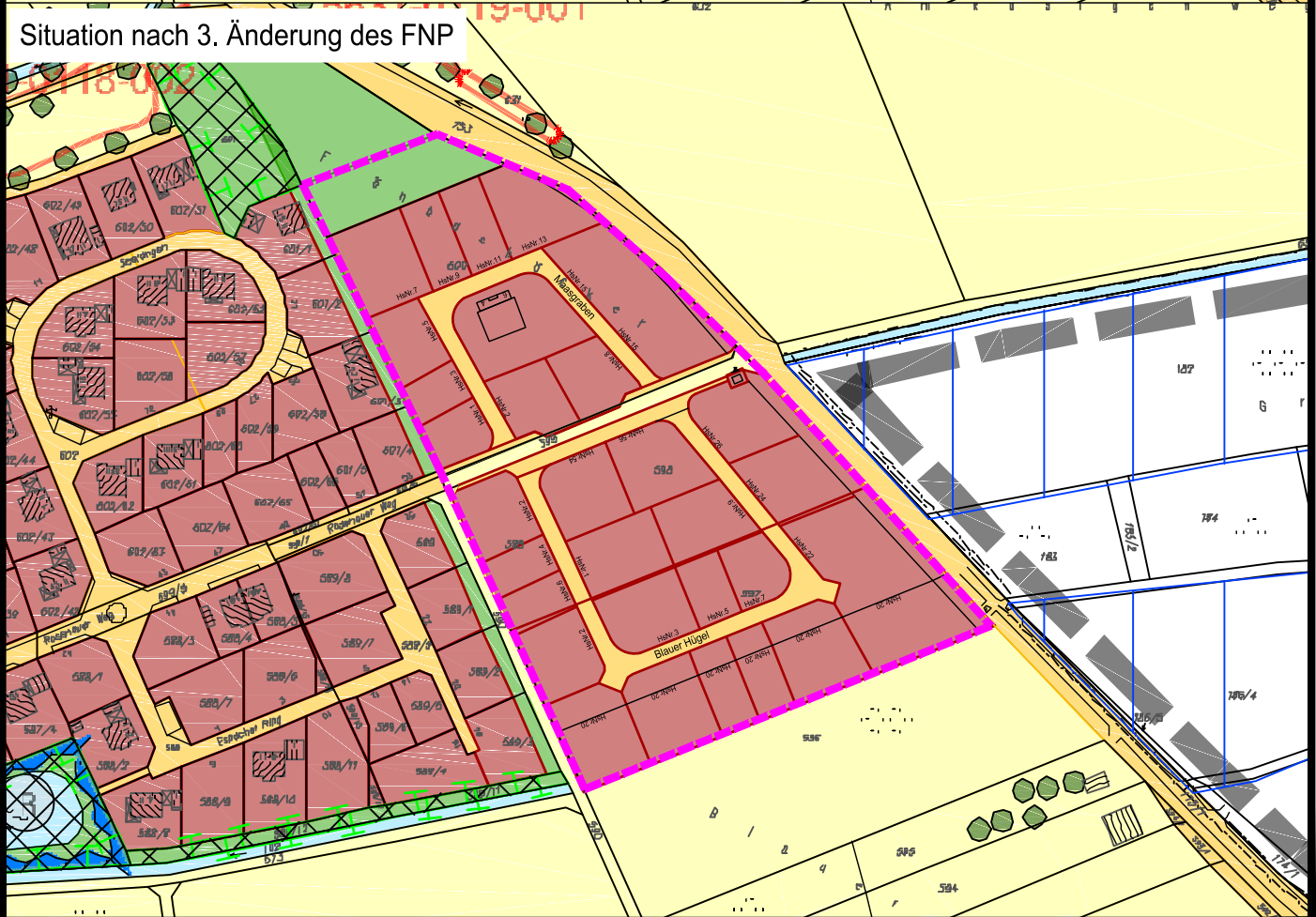
12. Baugebiet „Blauer Hügel II“: Hier wurden die öffentlichen Straßen sowie die Parzellierung der einzelnen Grundstücke in die Wohnbaufläche eingetragen



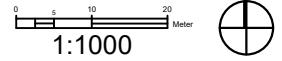
Bisherige Situation



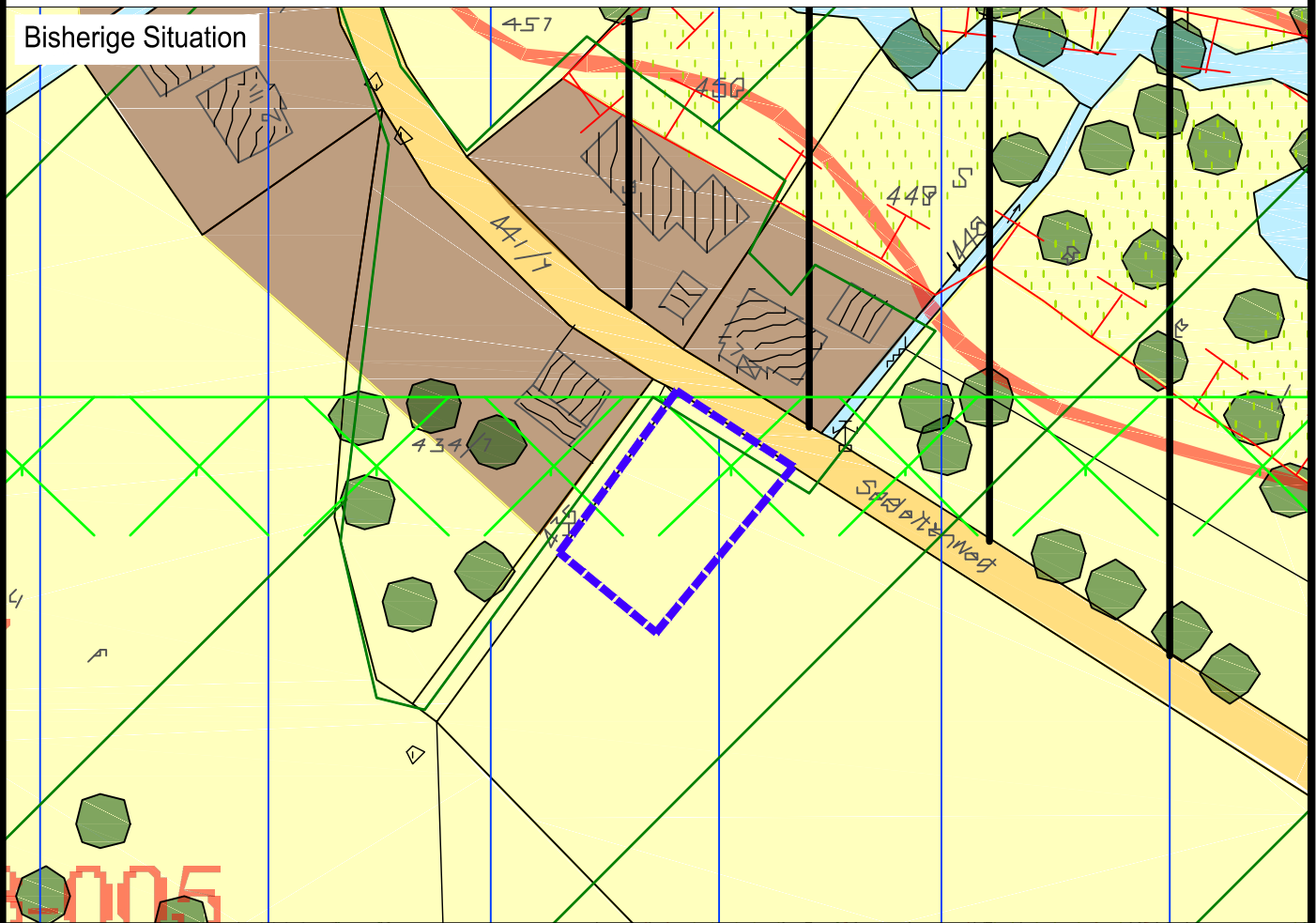
Situation nach 3. Änderung des FNP



13. Änderung von Fläche für die Landwirtschaft in gemischte Baufläche, FINr 436 Gem Tremersdorf, geplante Wohnbebauung



Bisherige Situation



Situation nach 3. Änderung des FNP

