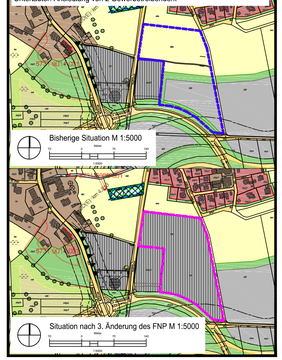
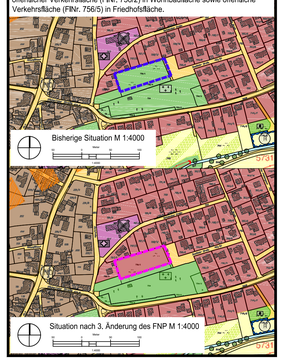
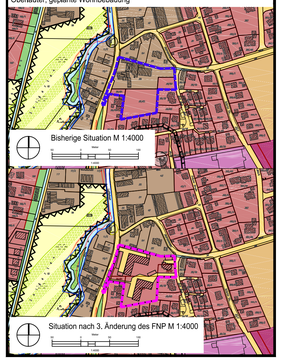
1. Erweiterung Gewerbegebiet „Reutersgasse II“ FlNr 103/1, 554, 555 Gem Unterlauter: Ansiedlung von 2 Gewerbetreibenden.



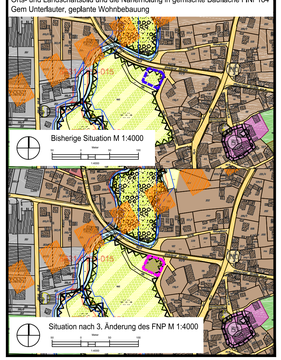

2. Änderung von Friedhofsfläche in Wohnbaufläche (FlNr. 756/1) und von öffentlicher Verkehrsfläche (FlNr. 756/2) in Wohnbaufläche sowie öffentliche Verkehrsfläche (FlNr. 756/5) in Friedhofsfläche.



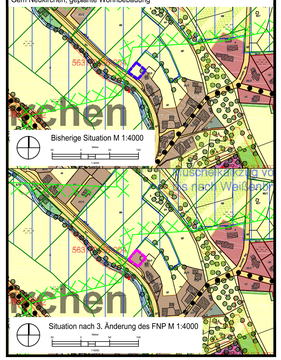

3. Änderung von gemischter Baufläche in Wohnbaufläche, FlNr 28 Gem Oberlauter, geplante Wohnbebauung



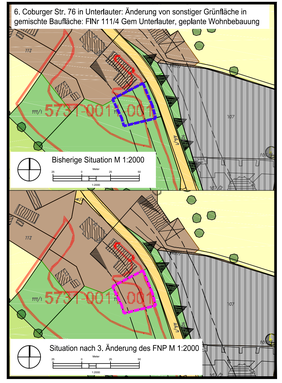

4. Änderung von Fläche für die Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild und die Naherholung in gemischte Baufläche FlNr 184 Gem Unterlauter, geplante Wohnbebauung



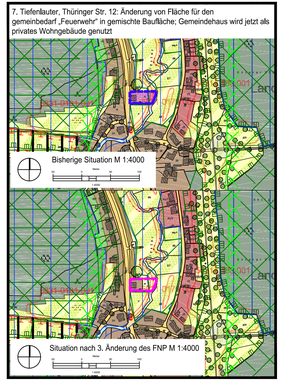

5. Änderung von Fläche für die Landwirtschaft in gemischte Baufläche, FlNr 83 Gem Neukirchen, geplante Wohnbebauung




6. Coburger Str. 76 in Unterlauter: Änderung von sonstiger Grünfläche in gemischte Baufläche. FlNr 11114 Gem Unterlauter, geplante Wohnbebauung

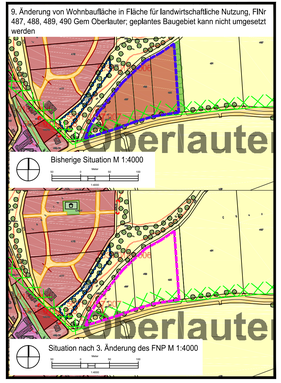



7. Tiefenlauter, Thüringer Str. 12: Änderung von Fläche für den gemeinbedarf „Feuerwehr“ in gemischte Baufläche; Gemeindehaus wird jetzt als privates Wohngebäude genutzt

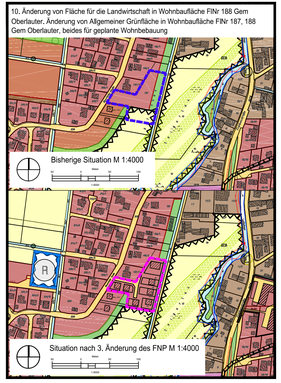



8. Änderung von landwirtschaftlicher Nutzfläche in Gemischte Baufläche, FlNr 91 Gem Neukirchen, geplante Wohnbebauung

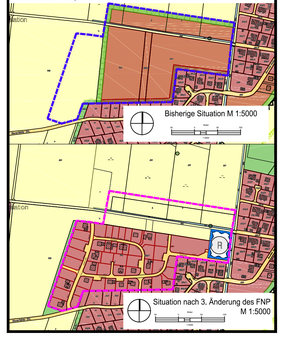
9. Änderung von Wohnbaufläche in Fläche für landwirtschaftliche Nutzung, FlNr 487, 488, 489, 490 Gem Oberlauter; geplantes Baugebiet kann nicht umgesetzt werden



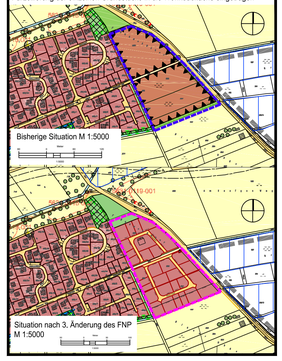

10. Änderung von Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche FlNr 188 Gem Oberlauter. Änderung von Allgemeiner Grünfläche in Wohnbaufläche FlNr 187, 188 Gem Oberlauter, beides für geplante Wohnbebauung



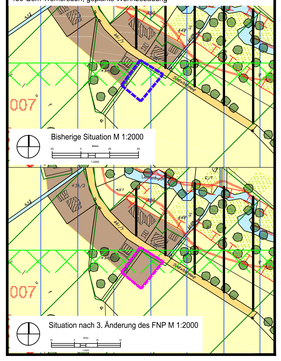

11. Anpassung des Umgriffs des Baugebietes „Gaisäcker“, Änderung von Flächen für Landwirtschaft in Wohnbaufläche und umgekehrt, FlNr 200, 202, 203, 203/1, 204, 217, 218, 219 und 220. Änderung von Wohnbaufläche in Wasserflächen, Regenrückhaltebecken, FlNr 203/57 Oberlauter




12. Baugebiet „Blauer Hügel II“: Hier wurden die öffentlichen Straßen sowie die Parzellierung der einzelnen Grundstücke in die Wohnbaufläche eingetragen

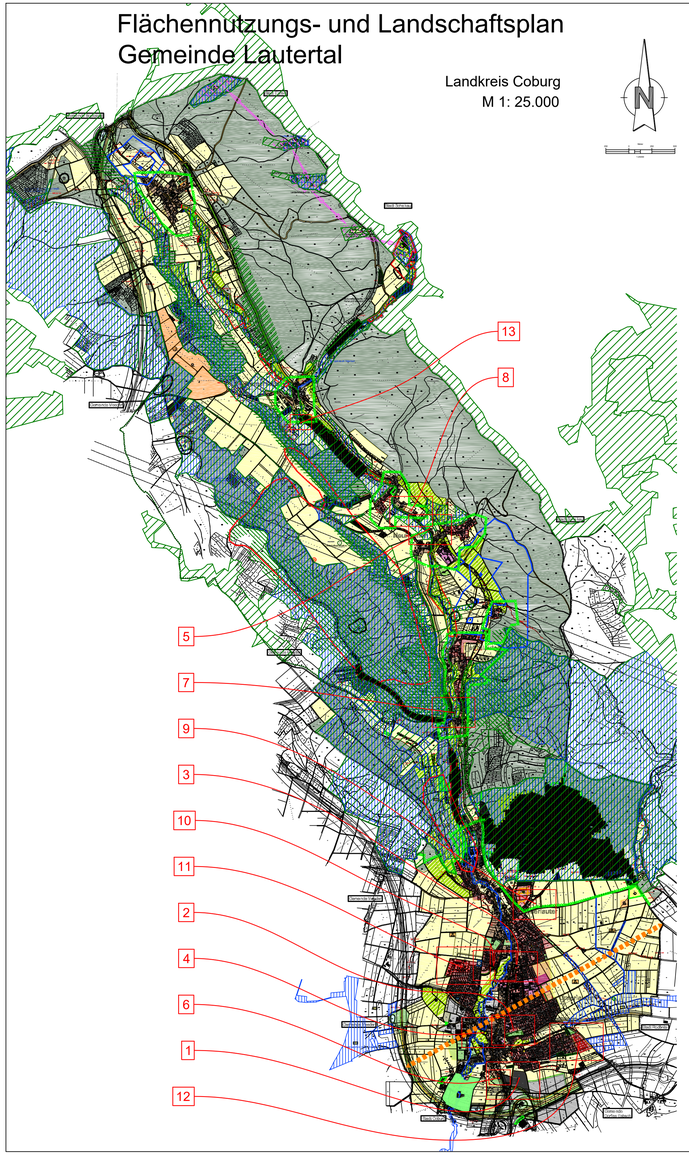



13. Änderung von Fläche für die Landwirtschaft in gemischte Baufläche, FlNr 436 Gem Tremersdorf, geplante Wohnbebauung




# Flächennutzungs- und Landschaftsplan
# Gemeinde Lautertal

Landkreis Coburg
M 1: 25.000




## Zeichenerklärung

### Bebauung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Eingeschränkte gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (Beispiel)

### Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltung
- Sohule
- Kirche / kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Postdienststelle

### Flächen für den Verkehr

- K/ FO 7 — Überörtliche Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung
- Ortsdurchfahrtsgrenze mit Baubeschränkungs- und Bauverbotszone
- Örtliche Hauptverkehrstraßen, Nebenstraßen und Feldwege
- Fußwegverbindung
- Rad-/Wanderweg

### Umrisse der Nutzungsänderungen

- Bisherige Situation
- Situation nach 3. Änderung des FNP

### Wasserflächen und Flächen für die Wesserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserfläche, Teichanlage
- Fließgewässer
- Rückhaltebecken

### Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild und die Naherholung
- Flächen für die Forstwirtschaft

### Allgemeine Grünflächen

- sonstige Grünfläche

### Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Trenngrünbereich
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet gemäß Regionalplan
- Gehölzstrukturen
- Orlsrandeingrünung (Gehölzpflanzungen)
- Ausgleichs- und Ersatzflächen (bereits Maßnahmen zugeordnet)

### Sonstige Darstellungen

- Gemeindegrenze
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

| | | |
|---|---|---|
| | 12.02.2013 DTP | Datum |
| | Entwurfsverf. | |
| | Entwurf | |
| | Änderung | |
| | Änderung | |
| | Änderung | |
| | Ausfertigung | |

Bearbeitet:
Dipl.-Ingenieur
Bürogemeinschaft VA - WGAG Bamberg/Kronach
Telefon 0 93 51 9 03 00 87 - Fax 0 93 51 9 03 00 21 68

## Flächennutzungs- und Landschaftsplan Lautertal

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 13.09.2011 die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan beschlossen. Der Entwurfsbeschluss zur Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 06.03.2013 ortsüblich bekanntgemacht.

Siegel Datum Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 19.03.2013 mit 19.04.2013 statt.

Siegel Datum Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 19.03.2013 mit 19.04.2013 statt.

Siegel Datum Bürgermeister

Der Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit der Begründung in der Fassung vom 06.06.2013 wurde entsprechend den Ausführungsbeschlüssen des Gemeinderates vom 06.06.2013 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 05.07.2013 ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, Nach Planänderung und erneuter Billigung in der Fassung vom 23.10.2013 erfolgte eine erneute, diesmal zeitlich und inhaltlich beschränkte öffentliche Auslegung mit paralleler Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 21.11.2013 mit 06.12.2013.

Siegel Datum Bürgermeister

Die Gemeinde Lautertal hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.02.2014 den Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 23.10.2013 festgestellt.

Siegel Datum Bürgermeister

Das Landratsamt Coburg hat den Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Schreiben vom gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Siegel Datum Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist damit wirksam.

Siegel Datum Bürgermeister