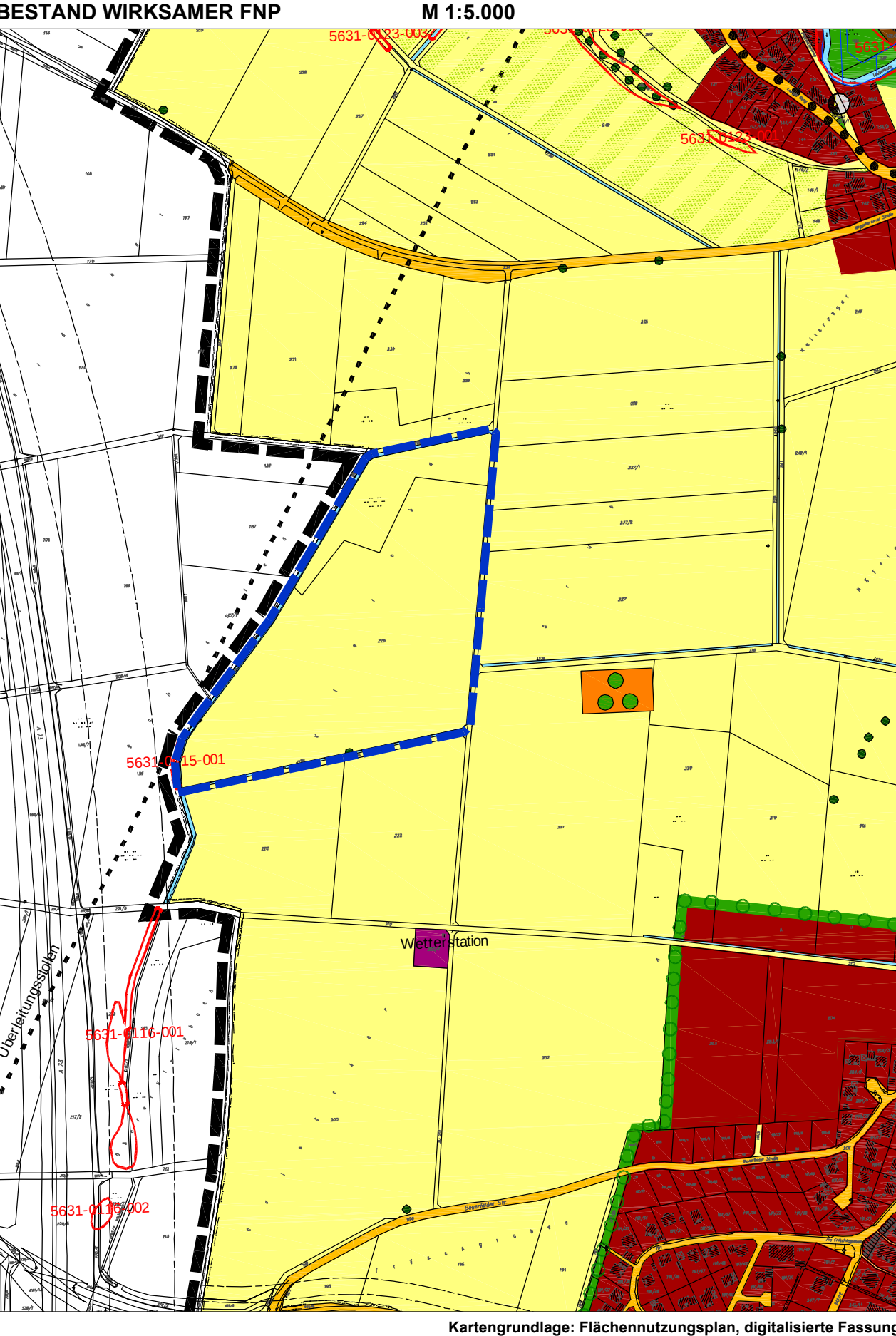
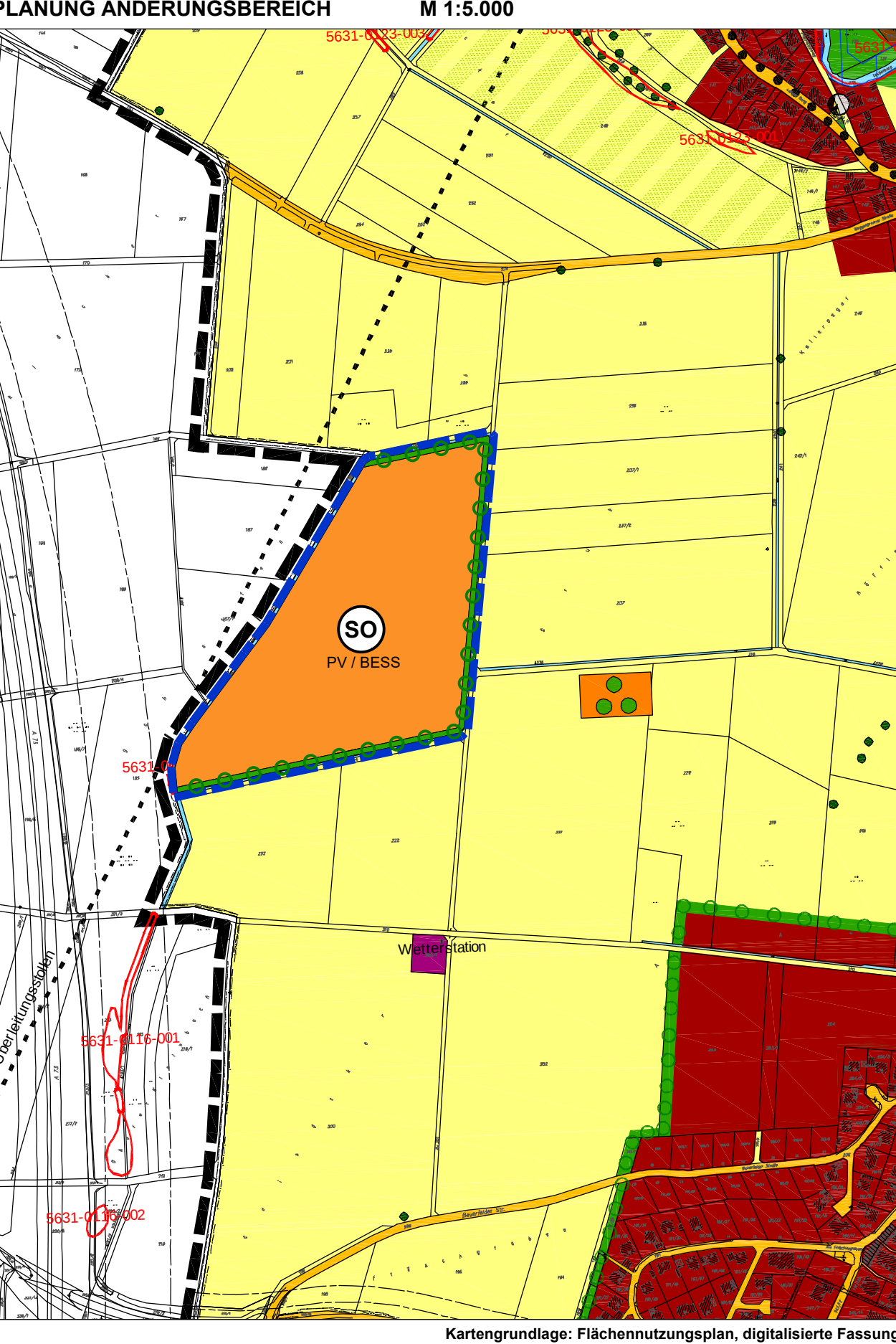


GEMEINDE LAUTERTAL
7. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES



GEMEINDE LAUTERTAL
7. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES



GEMEINDE LAUTERTAL
7. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES

LEGENDE



Grenze Änderungsbereich

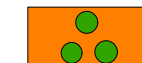
Bestand (Auszug)



Wohnbauflächen



Flächen für die Landwirtschaft



Flurdurchxgrünung bzw. Strukturanreicherung in ausgeräumter Agrarlandschaft durch Neuschaffung von Säumen, Ranken, Rainen, Hecken, Feldgehölzen, Streuobst etc. anstreben

Planung



Sonderbaufläche nach §1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
Zweckbestimmung Photovoltaik - Freiflächenanlage und Energiespeicher (BESS)



Gehölzstrukturen



Eingrünung (Gehölzpflanzungen)

GEMEINDE LAUTERTAL
7. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen im Rathaus bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom festgestellt.
(Siegel) Gemeinde Lautertal, den
.....
Karl Kolb
Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Coburg hat die 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
(Siegel Genehmigungsbehörde) Landratsamt Coburg, den
.....
Unterzeichner/-in
(Siegel) Gemeinde Lautertal, den
.....
Karl Kolb
Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
(Siegel) Gemeinde Lautertal, den
.....
Karl Kolb
Erster Bürgermeister

GEMEINDE LAUTERTAL
7. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES



© Bayerische Vermessungsverwaltung

VORENTWURF

Stand: 02.07.2026

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: cz / le

TEAM 4

90491 nürnberg oedenberger str. 65
www.team4-planung.de

Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH
telefon 0911/39357-0
info@team4-planung.de

